



נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 409-0626028 שם התוכנית: מושב בית חרות – רבינר – הפרדת מגרש מנחלה

בהתאם לתכנית עח/200, עח/132 ו-עח/21/200

עורך התוכנית: יגאל נצר תאריך: 18/01/2020



קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				יעוד	
								סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת		
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	(מטר)	(2)		סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות
3	3 (5)	3 (5)	5 (4)	1	2	9 (3)	3 (2)	465	(1)	(1)	65	400	איזור משק חקלאי – חלקות א'

הערות ברמת הטבלה:

- בתחומי תא השטח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי" חלה בנוסף תכנית מס' עח/21/200

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר:

- (1) ע"ח שטחים שמעל מפלס הכניסה.
- (2) יח"ד לבעל המשק + יח"ד לבן ממשיך + יח"ד עבור דור ממשיך (3 יח"ד ב-2 מבנים נפרדים).
- (3) 9 מ' בגג משופע או 7.5 בגג שטוח.
- (4) או לפי תשריט, או 1.5 מ' למוסך.
- (5) או 0 בהסכמת שכן למבני עזר.

