

נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/74/177

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (מ"ר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
4	0 ⁽²⁾	3 ⁽²⁾	4	1	2	8	224 מ"ר	1	לר	314	-	50	84 ⁽¹⁾	180.0	לר	לר	מגורים א'

הערות:

(1) חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/74/177

קירוי חניה – 25 מ"ר

חצר משק – 15 מ"ר נטו

מחסן – 7 מ"ר נטו

ממ"ד – לפי השטח שקבע שר הבטחון בהתאם לחוק התגוננות אזרחית (7 מ"ר נטו בתכנית מאושרת מר/מק/74/177)

יציאה מח. מגורים – 30 מ"ר – שטח שירות עפ"י החלטת ועדת ערר.

(2) קו בנין צידי 3 או 0 ימני או שמאלי עפ"י תשריט. קו בנין צדדי 1.0 מ' במקרה של "בית בודד" היושב במגרש בודד, בצד הגובל בשטח ציבורי.

הקלות בהיתר בניה מס' 20130050:

(1) הגדלת שטח עיקרי בקומת קרקע – ניוז 7 מ"ר מקומה א' לקומת קרקע

(2) ניוז שטחי שירות בין שימושים – ניוז 1.36 מ"ר מח.משק למחסן.