

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 455-0730457

נמסרת בזו הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 455-0730457, מק/תמל/1018/1

התכנית שבנדון פורסמה בעיתונות:
עיתון: הארץ, תאריך: 10/10/2019
עיתון: ישראל היום, תאריך: 11/10/2019
עיתון: גל גפן, תאריך: 24/10/2019
וברשומות, ילקוט פרסומים: 8486, עמ' 601, בתאריך: 28/10/2019.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי תמל/1018

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 4233 חלקי חלקות: 63, 65, 66, 67, 68, 74, 75
גוש: 4234 חלקי חלקות: 5, 6, 27, 28, 32
גוש: 4239 חלקי חלקות: 4, 10
גוש: 4244 חלקי חלקות: 9

מטרת התכנית:
תוספת שטח עיקרי למרפסות ושטחי שירות תת קרקעיים, שינוי בינוי, תכסית, קווי בניין ומס' קומות.
תוספת זיקת הנאה עילית במגרשי המגורים למעבר הציבור.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. הרחבת דרך (הוספת תא שטח 525) על חשבון מגרש מגורים (תא שטח 103) לפי סעיף 62א(א).
 2. תוספת שטח עיקרי - תוספת 4 מ"ר ליח"ד, סה"כ תוספת 1,744 מ"ר כמפורט בטבלה 5, לפי סעיף 62א(א)16.
 3. במגרש 701 ביעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, תוספת שטח עיקרי בהיקף של 258 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16.
 4. במגרש 202 ביעוד מבנים ומוסדות ציבור, תוספת שטח עיקרי של 500 מ"ר לפי סעיף 62א(א)16.
 5. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע - תוספת 25 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ תוספת 10,900 מ"ר כמפורט בטבלה 5, לפי סעיף 62א(א)15.
 6. שינוי גובה מבני המגורים בתא שטח 104 - מגובה ק+6 קומות לגובה ק+9 קומות, לפי סעיף 62א(א)4.
 7. בתאי שטח 202 ו-101, שינוי קו בניין קומות 3-1 - מקו בניין 1 לקו בניין 0, לפי סעיף 62א(א)4.
 8. שינוי קוי בנייה בתאי שטח 102, 103, 104, 701 כמפורט בטבלה 5, לפי סעיף 62א(א)4.
 9. שינוי תכסית מותרת בתא שטח 701 ביעוד שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מ-30% ל-50%, לפי סעיף 62א(א)9.
 10. שינוי תכסית מותרת בתא שטח 202 עד 60% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א)9.
 11. הוספת זיקת הנאה בתאי שטח 102 ו-103 ביעוד מגורים, ברוחב 1.5 מ', לפי סעיף 62א(א)19.
 12. שינוי הוראות בינוי במגרשי המגורים בהתאם לנספח הבינוי, לפי סעיף 62א(א)5.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט פרסומים 9210 מיום 11/11/2020 עמ' 1147 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 8:30-12:00 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0862730

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0862730 רצ/מק/10/ב/36 המרגנית 18 - תוספת מרפסות, מונה תדפיס הוראות: 13, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/1/1
רצ/10/1/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב המרגנית 18

גושים חלקות:
גוש: 5036 חלקה: 54

מטרת התכנית:
קביעת קו בניין עילי נקודתי עבור בניית מרפסות שמש והרחבת דרך קיימת ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:
1) קביעת קו בניין עילי נקודתי לכיוון רח' המרגנית עפ"י תשריט.
2) הרחבת דרך קיימת עפ"י המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154 בתאריך 19/10/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קונסטליך
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון