

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
פארק אגם הנקיק

### גושים וחלקות:

גוש: 3946, ח"ח: 361

גוש: 3947, ח"ח: 3

גוש: 5270, ח"ח: 19

גוש: 5467, ח"ח: 12

### מטרת התכנית:

תכנית מפורטת להסדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה למתחמים ב' (חלקי), ד', ה' על פי תכנית שינוי מתאר מאושרת רצ/105/אנ"מ המערבי.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח ציבורי פתוח על חשבון שטח לתכנון בעתיד ושטח ללא מידע סטטוטורי.
- הארכת דרך ו/או טיפול נופי ודיוק התואי עפ"י רצ/105/1.
- הארכת דרך מאושרת (שד' מרילנד).
- קביעת תאי שטח, זכויות בנייה, שימושים, הנחיות מיוחדות והוראות בינוי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הוראות לפיתוח, שימור ושיקום האזור.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת תנאים להפעלה ותחזוקת הפארק.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- הגדלת נפח איגום קיים בשטח התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טל' 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

### רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

## מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'

414-0893867

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-0893867, רח/מק/112/2/1 דרך הים - רחובות. מהדורת הוראות: 29, מהדורת תשריט: 17

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ל רח/0303420-414	כפיפות ל רח/0496471-414
שינוי ל רח / 2 / 112 / ג	שינוי ל רח / 2 / 112 / ה
כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6	כפיפות ל רח/מק/2000 / יב
כפיפות ל תמא / 34 / ב / 4	כפיפות ל תמא / 2 / 4

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

### גבולות התכנית:

דרך הים פינת רחוב האצ"ל

### חלקות:

גוש: 3648 מחלקה: 277 עד: 277 חלקי

גוש: 3648 מחלקה: 278 עד: 278 חלקי

גוש: 3654 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 3654 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

### מטרת התכנית:

חלוקת מגרש ל-3 מגרשי בנייה ללא שינוי בהיקף הזכויות המתרות.

### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשלושה מגרשי בנייה חדשים בהסכמת הבעלים, לפי סעיף א62(א).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרש 1 כך שניתן יהיה לבנות 900 מ"ר מסחר המשרת את השימושים הציבוריים במקום 600 מ"ר, לפי סעיף א62(א).
- שינוי בתכנית ובתמהיל שטחי דירות הסטודנטים, לפי סעיף א62(א).
- הגדלת מס' יחידות דיור לסטודנטים, לפי סעיף א62(א).
- הגדלת גובה הבנייה במגרשים מס' 2 ומס' 3 לפי סעיף א62(א).
- שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף א62(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 22/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9169 בעמוד, 613 בתאריך 26/10/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל: 08-9392294 או במייל [iris.da@rehovot.muni.il](mailto:iris.da@rehovot.muni.il) ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות