



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: **414-0893867** שם התוכנית: **רח/112/2'ו' דרך הים - רחובות**

עורך התוכנית: **דליה לפידות אדריכלים** תאריך: **11.10.2020**

חתימה: \_\_\_\_\_

זכויות מאושרות לפי תכנית רח/112/ה, רח/2000/יח

יעוד	מס' תא שטח	גודל חלקה מזערי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח %)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מספר קומות	קווי בנין (מטר)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						קדמי	צידי-ימני		צידי-שמאלי		
			עיקרי	שרות												עיקרי	שרות
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	לי"ר	11,066	עיקרי (1) 27,665	שרות (6)(2) 6,927	-	עיקרי (7) 33,198	שרות (2)	3	200 (3)	40	80 (4)	20 (4)	5	5	5	5	

- (1) בתחום התכנית יתאפשר שימושים של בנייני חינוך, תרבות, דת, ספורט ובריאות, מוסדות קהילתיים, מעונות סטודנטים ושימושים נלווים כגון משרד ניהול ואחזקת המבנה, חדר התכנסות ושימושים משותפים נוספים לרווחת הסטודנטים, מסחר, רווחה ובריאות, קהילה. כמו כן יתאפשרו שטח למסחר (אשר ישרת את המבנים הציבוריים שלא יעלה על 600 מ"ר ויגזר מזכויות הבניה המותרות. חלק מהשטחים ישמשו לשימושים משותפים למגורי סטודנטים.
- (2) עפ"י רח/2000/ב/6. השימושים המותרים הם: לובי, חדרי מדרגות ומעברים, מעליות, מחסנים, מתקנים טכנים, חניות וכד'.
- (3) 200 יח"ד לסטודנטים לפי תכנית רח/112/2'ה. גודל דירה ממוצעת לדירת מעונות סטודנטים יהיה 38 מ"ר ולא גדול מ – 45 מ"ר.
- (4) במידה וישמש למעונות סטודנטים.
- (5) 250% לפי תכנית רח/112/ה.
- (6) לפי תכנית רח/112/ה
- (7) 300% לפי תכנית רח/2000/יח

