

בהתאם לתפיסות תכנוניות עדכניות ותכנית המתאר הכוללת, העומדת בפני הפקדה.
ב. העצמת מרכז העיר, מענה לתהליכי ההתרחבות המשמעותיים בה נמצאת קריית גת ובמסגרתם תורחב אוכלוסיית העיר בצורה משמעותית.
ג. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה של מגרשים קיימים. דרכים חדשות, שטחים למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, ייעודי קרקע ושימושים, היקף שטחי בנייה, גובה קומות, הוראות שימור, הוראות לגבי חניה תנועה ותחבורה ציבורית, הוראות בינוי, הוראות עיצוב תנאים להוצאת היתרים וכו'.

עיקרי ההגבלות לפי סעיף 78 לחוק:

קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ו/או אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה על פי סעיף 78 לחוק, למבנים ולמתחמים הכלולים בתחום הקו הכחול של ההודעה, בכל תחום התכנית שבהכנה המקודמת להתחדשות מתחם התעסוקה – מע"ר קריית גת (להלן: "תכנית מתחם התעסוקה")
א. היתר בנייה להקמת מבנה חדש בשטח התכנית, מותנה בקבלת חוות דעת צוות התכנון לתכנית מתחם התעסוקה מטעם משרד הבינוי והשיכון, שיעודו או שימושו תואם את כוונות תכנית מתחם התעסוקה.
ב. אישור תשריט איחוד וחלוקה מותנה בקבלת חוות דעת צוות התכנון לתכנית מתחם התעסוקה מטעם משרד הבינוי והשיכון, שהתשריט אינו סותר משמעותית את חלוקת המגרשים על פי תכנית מתחם התעסוקה.

תוקפם של התנאים:

תוקף התנאים הינו 3 שנים מיום פרסום ההודעה או עד הפקדת התכנית המקודמת להתחדשות מתחם התעסוקה – מע"ר קריית גת, לפי המוקדם מבנייהם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, טל': 08-6885698 כל מעוניין, בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה קפלן 2, ירושלים 91061, טל' 02-6701535 או 02-6701596.

עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 507-0776815 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0776815 תא/מק/4895 - התחדשות רחוב ברזיל בסמכות הוועדה המקומית, מונה תרפיס הוראות: 28 מונה תרפיס תשריט: 15

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6768 חלקות 19-20, 3-4

מיקום/כתובת:

רחוב בלום ליאון 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, רחוב ברזיל 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 תל אביב

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי והגדלת שטחים למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי התכנית:

1. קביעת יעודי קרקע - מגורים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
3. קביעת שטחי בנייה - קביעת זכויות בנייה למגורים מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
4. קביעת תוספת שטחים עבור מרפסות למגורים.
5. קביעת גובה הבנייה.
6. קביעת קווי בניין, גובה ומס' קומות.
7. קביעת הסדרי תנועה ותקן חנייה.
8. קביעת תנאים להיתר בנייה.
9. קביעת זיקות הנאה למעבר לציבור.
10. קביעת הוראות לאיחוד ו/או חלוקה שלא בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית, בהתאם לפרק ג' סימן ז'.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מנהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הוועדה המקומית האמורה. מס' פקס 03-7241949 davidofe@mail.tel-aviv.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

460-0812180

שם התכנית: רח' חזנוב 9 גדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 460-0812180 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: לא כולל איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	זמ/ 518	כפיפות	זמ/800
כפיפות	זמ/500	כפיפות	זמ/500
כפיפות	זמ/ 6 /500	כפיפות	0340554-453

לוקוט הפרסומים 9515, כ"ג בניסן התשפ"א, 5.4.2021

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: חזנוב 9

גושים וחלקות:

גוש: 3872, מוסדר, חלקות בשלמות: 56

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה, הגדלת תכנית קרקע ושינוי הוראות מרתפים.

עיקרי התכנית:

1. תוספת יח"ד - 3 יח"ד במקום 2 יח"ד - עפ"י סעיף 62א(א)8
 2. הגדלת זכויות בנייה - עפ"י סעיף 62א(א)16(א)2
 3. הגדלת תכנית קרקע 40% במקום 30% - עפ"י סעיף 62א(א)9
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9176, עמ' 730, בתאריך 28/10/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה, רח' ירוחם 1, גדרה, טל' 08-8595420 וכן במשרדי הוועדה המחוזית מרכז, שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788453. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0795864

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0795864 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1202 כפיפות פת / 1273
שינוי פת / 2000 שינוי פת / במ / 14 / 2000

גושים חלקות:

גוש: 6381 מחלקה: 190 עד: 190 שלם

כתובות:

רחוב: כץ מיכל לייב מס' בית: 3

מטרות התכנית:

יצירת תכנית להקמת בניין מגורים

הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-7 ל-9 ע"פ סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת קומות מ-4 ע"ע + חדרים על הגג ל-5 ע"ע ע"פ סעיף 62א(א)5.
3. שינוי קו בנין לכל הקומות: אחורי צפון מזרחי מ-6 מ' ל-5 מ', צדדי צפון מערבי מ-4 מ' ל-3.6 מ', צדדי דרום מזרחי מ-4 מ' ל-3.6 מ' ו-2.9 מ' לקיר אטום ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק תכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז

מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorim@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0792564

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0792564. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14093

החלפה ג / 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור

ישוב: ביר אל-מכסור

ביר אלמכסור - שכונה צפונית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10502 מ חלקה: 199 עד: 199 שלם

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בניין לפי תוואי בניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין.

- קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות