



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 460-0812180 שם התוכנית: רח' חזנוב 9 גדרה

עורך התוכנית: מירה אזולאי תאריך: 12.10.2020 חתימה: _____

| קווי בנין (מטר) | | | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכסית משטח תא (השטח %) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | גודל מגרש כללי (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד | |
|-----------------|-------|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|-------|-------------------|--------|----------------------|------------|------|--|
| קדמי | אחורי | צידי-שמאלי | צידי-ימני | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות - חניה, ממ"ד | עיקרי | | | | |
| 5 | 6 | 3 | 3 | 1 | 2 | 9.5 | 30 | | 2 | | | (3) | | (2) 64 | (1) 270/405 | 900 | | |

- (1) 270 מ"ר בקומה אחת או 405 מ"ר ב-2 קומות + תוספת חדר על הגג עד 30 מ"ר - עפ"י תוכנית זמ/500.
- (2) 12 מ"ר ממ"ד עפ"י תקנות פיקוד העורף + 20 מ"ר חניה מקורה - עפ"י תוכנית זמ/518. סה"כ 32 מ"ר ליח"ד, 64 מ"ר ל-2 יח"ד.
- (3) 60 מ"ר מרתף לכל יח"ד - עפ"י תוכנית זמ/518.

