

רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 407-0564765

### שם התכנית: מרכז משולב תעסוקה, מסחר, מגורים ומבני ציבור ודיוור מוגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 407-0564765 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 47 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	נס / 2 / 1	שינוי	נס / 1 / 1
החלפה	נס / 1 / 2	החלפה	נס / 108
מח / 173			

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה  
התכנית ממוקמת בדרום של עיר נס ציונה ומצפון לכפר אהרון, בצומת הכבישים ויצמן עם הנפת הדגל ותרמ"ג.

### גושים וחלקות:

- גוש: 3849, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 5, 7.  
גוש: 3850, מוסדר, חלקי חלקות: 222.  
גוש: 3852, מוסדר, חלקי חלקות: 61, 64.

### מגרשים:

4 בהתאם לתכנית נס/108

### מטרת התכנית:

הקמת מתחם משולב לתעסוקה, מגורים, מבני ציבור, מסחר ודיוור מוגן.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לדיוור מיוחד, מסחר, מגורים ותעסוקה, דרך מוצעת ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שימושים והוראות בנייה ליעודים שבתכנית.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:mer-tichnun@iplan.gov.il) בעתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טל': 08-9383810

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

410-0463307

### שם התכנית: Global Towers – תוספת זכויות –

פת/1223/25 ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 410-0463307 גרסת התכנית: הוראות – 65 תשריט – 34 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	410-0460766	החלפה	פת/1223/25/א
כפיפות	תממ/ 3 / 12	כפיפות	פת/ 2000 / 10
כפיפות	פת/ 2000	כפיפות	פת/ 2000 / 33
כפיפות	תממ/ 3 / 12 / 3		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקווה רחוב: דרך יצחק רבין 2.  
יישוב: פתח תקווה רחוב: ז'בוטינסקי 52.

### גושים וחלקות:

גוש: 6372, מוסדר, חלקי חלקות: 52, 53, 62, 93, 94, 95, 96, 97.

### מגרשים:

2002/2 בהתאם לתכנית פת/1223/25 א

### מטרת התכנית:

תוספת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל תעסוקה נוסף, שטחי מסחר וצרכי ציבור, לטובת פיתוח המתחם באופן המשתלב עם תכנון ציר ז'בוטינסקי, וכן חיוק המתחם על ידי ייעוד הקרקע לתעסוקה.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"תעשייה" ליעוד "תעסוקה".
- קביעת הוראות וזכויות בנייה, תוספת שטחי בנייה.
- הגדלת תכנית הבנייה.
- הגדלת מס' הקומות.
- שינוי צורת זיקת ההנאה והגדלת שטחה.
- שינוי קווי בניין.
- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9207, התשפ"א, עמ' 1119, בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, העלייה השנייה פתח תקווה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).