



Moshe Sapir
Real Estate Appraiser (B.A)



מקרקעין בישראל
חבר לשכת שמאי
מקרקעין בישראל



תאריך: 27/10/2020
שם שמאי המקרקעין: משה ספיר
מס' רישון: 630
חתימת השמאי: [Signature]
תאריך: 04/11/2018

מינוח התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית: 410-0463307 מס' 28/10/2019 12:56:13 נספח טבלאות הקצאה טבלת הקצאות ב"ח
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 26/04/2020
להפקי את התכנית

טבלת הקצאות בהסכמת בעלים - תכנית מס Global towers מת/1223/25 ג													
מס"ד	נתוני המקרקעין				מצב נכנס				מצב יוצא				
	מספר מגרש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	שטח החלקה הכלולה בחלוקה החדשה (מ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות/תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	שטח המגרש המוקצה	מספר המגרש המוקצה	שטח המגרש המוקצה במ"ר	חלקים במגרש באחוזים	יעוד החלקה / המגרש	חתימת הבעלים
סה"כ	2002/2	6372	21,683	18,853			100%	18,975		100%			
	1	52	7,689	7,045	גני בן צבי בע"מ - 15%	511132235	37.37%			37.37%			
	2	53	2,250	2,055	רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי-85%	560032336	10.90%			10.90%			
	3	62	1,806	1,480	גני בן צבי בע"מ - 15%	511132235	7.85%			7.85%			
	4	93	3,500	3,281	רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי-85%	560032336	17.40%	18975	101	17.40%		תעסוקה	
	5	94	1,000	937	גני בן צבי בע"מ - 15%	511132235	4.97%			4.97%			
	6	95	1,802	1,678	רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי-85%	560032336	8.90%			8.90%			
	7	96	1,818	1,412	גני בן צבי בע"מ - 15%	511132235	7.49%			7.49%			
8	97	1,818	965	רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי-85%	560032336	5.12%			5.12%				

גני בן צבי בע"מ
רמת החייל אקוויטיס אל.אל.סי
4/7/19

הערות: כתוצאה ממדידה גראפית קיים הבדל מזערי בשטח מצב נכנס למול שטח מצב יוצא.
תובטח זיקת הנאה להולכי רגל בכל תחום התכנית.
תובטח זיקת הנאה לכלי רכב בחלקה הדרומי של התכנית.

יטקובסקי 37 פ"ת 4965200 Tikva - Petach
Mobile 054-5288715 • נייד • Fax 077-3233115 • טלפקס • Tel 03-9233115.55
Msapir67@gmail.com