



תכנית מס' ק/7/4

מבא"ת 2006

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסיט (%) משטח תא (השטח)	אחוזי כוללים בניה (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				מס' מגרש	יעוד		
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
3 ו/או לפי התשריט	3 ו/או לפי התשריט	3 ו/או לפי התשריט	2, 3 ו/או לפי התשריט	2	7	26		18	55	367	4760	220 כקומת מסד 850 כקומת מרתף לחניה ומחסנים	---	470 בכל הקומות	2520 בכל הקומות (140 ליח"ד)	1298	174	מגורים ג' חזית מסחרית	
3	3	3	4, 3	1	6 ו/או 6 ע"ע	21		12	45	332	2326	150 כקומת מסד 262 כקומת מרתף לחניה		354 למגרש בכל הקומות	1560 למגרש בכל הקומות (130 ליח"ד)	700	184-175	מגורים ג'	
3	3	3	4, 3	1	6 ו/או 6 ע"ע	21		11	45	325	2176	150 כקומת מסד 262 כקומת מרתף לחניה		334 למגרש בכל הקומות	1430 למגרש בכל הקומות (130 ליח"ד)	670	186-185	מגורים ג'	
3	3	3	4, 3	1	3 ו/או 3 ע"ע	13		6	45	161	1200	150 כקומת מסד		210 למגרש בכל הקומות	840 למגרש בכל הקומות (140 ליח"ד)	745	120	מגורים ג'	
																120	700	שטח ציבורי פתוח	
																	2057	500	דרך משולבת
																	1282	600	דרך מאושרת
																	325	800, 329	שביל

הערה: ניתן לשנות שטח יח"ד, בתנאי שסה"כ השטח הכולל לא ישתנה.

11/04/2008

עמוד 11 מתוך 18

