

הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0560680

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0560680.
גרסה: תשריט מוצע: 6, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000 א / שינוי פת / 1/2003

כתובות:

שכונה: רחוב: גדרה מס' בית: 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7194 מחלקה: 20 עד: 20 שלם

מטרות התכנית:

תוכנית לבניית 2 בניינים, לתוספת יח"ד בתא השטח ולתוספת
שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 15 ל 28 יח"ד ותוספת שטחי
שירות ע"פ סעיף 62א(א) 8.
2. שינוי הוראות בינוי מ 3 קומות + חדרים על הגג מעל
קומת קרקע מרתף 4 קומות ע"ע + 1 קומה חלקית, ע"פ
סעיף 62א(א) 5.
3. תוספת 422 מ"ר (20%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א) 16.
4. קביעת קווי בניין לכלל הקומות ע"פ סעיף 62א(א) 4 לפי תשריט
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
9/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמוד 8701, בתאריך 9/9/2020
ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה
המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי
הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':
08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1037795

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1037795 רצ/מק/1/34/23
התווית דרך חדשה - רח' שמואל הנביא, מהדורת הוראות: 9
מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/23/4 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב שמואל הנביא

גושים וחלקות:

גוש: 5025 חלקה: 259

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

שינוי יעוד משצ"פ לדרך כהמשך לרח' שמואל הנביא.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה
המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר
האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של
ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף
התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@
rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק
התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר
עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם,
כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0452334 (גז/מק/28/42)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0452334
(גז/מק/28/42) - תוספת שטח מגרש 424 שעלבים גרסאות:
הוראות 23, תשריט 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גז/28/26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שעלבים

קואורדינטה: x 198375

קואורדינטה: 641750y

גושים וחלקות:

גוש: 5112, מוסדר, חלקי חלקה: 24

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במרתף ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח עיקרי המותר ע"פ סעיף 62 א (א) 17.
2. שינוי בקו בנין אחורי, בקו בנין צדדי צפוני עבור בית המגורים, שינוי בקו בנין קדמי באזור בליטה בלבד ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי בקווי בנין צדדי ואחורי במרתף ע"פ סעיף 62 א (א) 4.
4. שינוי בהוראות הבינוי במרתף, שטח המרתף יחרוג מקו היקף החיצוני של קומה הכניסה וחרג אנגלית תחרוג מגבולות קווי בנין ע"פ סעיף 62 א (א) 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6.11.2020 ובילקוט פרסומים 9187 עמוד 840 בתאריך 2.11.2020 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל: 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0933481

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0933481, שינוי קוי בנין והסדרת יח"ד רחוב חרצית 46 – יקנעם עילית. גרסה: הוראות 24, תשריט 15.

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות ג/ 20861	החלפה ג/ 20678
החלפה ג/ 6539	החלפה ג/ 11796
כפיפות ג/ 18486	כפיפות יק/ מק/ 02 / 297
כפיפות יק/ מק/ 03 / 6539	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.643 דונם
רשות מקומית: יקנעם עלית

גושים וחלקות:

גוש: 11098 חלקה: 195

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד אחת וחלוקת חלקה 195.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד 1.
2. הגדלת תכנית מ- 40% ל- 50%.
3. הסדרת מס' קומות ומתן הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9985 בתאריך 11/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל: 04-9596095 פקס: 04-9591668, באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <https://vaada.yoqneam.org.il/newengine/pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט

של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מייק סקה

מהנדס העיר יוקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-1026053

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-1026053 – תוספת שטחי בינוי ברחוב אסף שמחוני, עפולה עילית. הוראות – 4 תשריט – 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות עפ/מק/1/9421

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

עפולה עילית שמחוני אסף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17765 חלקות במלואן: 63

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח עיקרי ל-64% ושטחי שירות ל-20% ע"פ שטחים מותרים בתוכנית כוללת (מתאר עפולה)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל: 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עילית, טל: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-1058684

מס' מקומי בבכ/מק/13/22/19610

"שינוי קווי בנין – בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1058684, מס' מקומי בבכ/מק/13/22/19610, גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית:

19610 / ג/ 260-0804591