

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 423-0758136

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה -

ארלוזורוב 27 הוד השרון - הר/מק/49/15

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0758136. מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: R / 6

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

שטח תכנית בדונם: 1.830

גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6453, חלקה: 47

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישו: הוד השרון כתובת: ארלוזורוב, 27

מטרת התוכנית:

תוספת שטחי בנייה ושינוי בינוי

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת שטח עיקרי של 274.50 מ"ר מ-150 מ"ר ל-424.50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(ג)30+ מ"ר חדר על הגג לכל יח"ד כמפורט בתכנית הר/1002

ב. יותר לבנות 2 יח"ד נפרדות לפי סעיף 62א(א)5

ג. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)19

ד. הריסת מבנים ללא היתר לפי המסומן בתשריט מצב מוצע

ה. עפ"י סעיף 62א(א)19

ה. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמ' 8699, בתאריך 9/9/2020

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למגורים ד' ומגורים ב' 2 ליעוד מבנים ומוסדות ציבור-לפי סעיף 62א(א)1, ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריכים הבאים:

מעריב - 13/11/2020

מעריב - 12/11/2020

המקומון ר"ג גבעתיים - 12/11/2020

ההודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9194 מיום י"ז ב חשון התשפ"א 04/11/2020 עמ' 901.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, רחוב שינקין 2. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רן קוניק

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0791707

נת/מק/48/548 - מגורים ברחוב השבעה 17

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0791707 מונה תדפיס הוראות: 23 מונה תדפיס תשריט 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: השבעה 17 שכונה: מרכז העיר, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8259 חלקות במלואן: 91

גוש: 8259 חלקי חלקות: 65

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדלת שטח עילי ב-60% עפ"י סעיף 62א(א)1(א)2 לחוק.

ב. תוספת שטח בנייה של עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)1(א)1 לחוק.

ג. תוספת שטחי בנייה תת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

ד. תוספת 6 יח"ד מ-7 ל-13 עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

ה. שינוי בקווי בנין עיליים ותת קרקעיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

ו. תוספת קומות מ-2 מרתפים +4 קומות ע"ע ל-2 קומות מרתף + 7 קומות + גג טכני עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9193, בעמ' 888, בתאריך 4/11/2020.

ילקוט הפרסומים 9472, כ"ו באדר התשפ"א, 10.3.2021