



נספח תנועה וחניה

לתכנית מס' 408-0791707

נת\מק\48\548 -
מגורים ברחוב השבעה 17

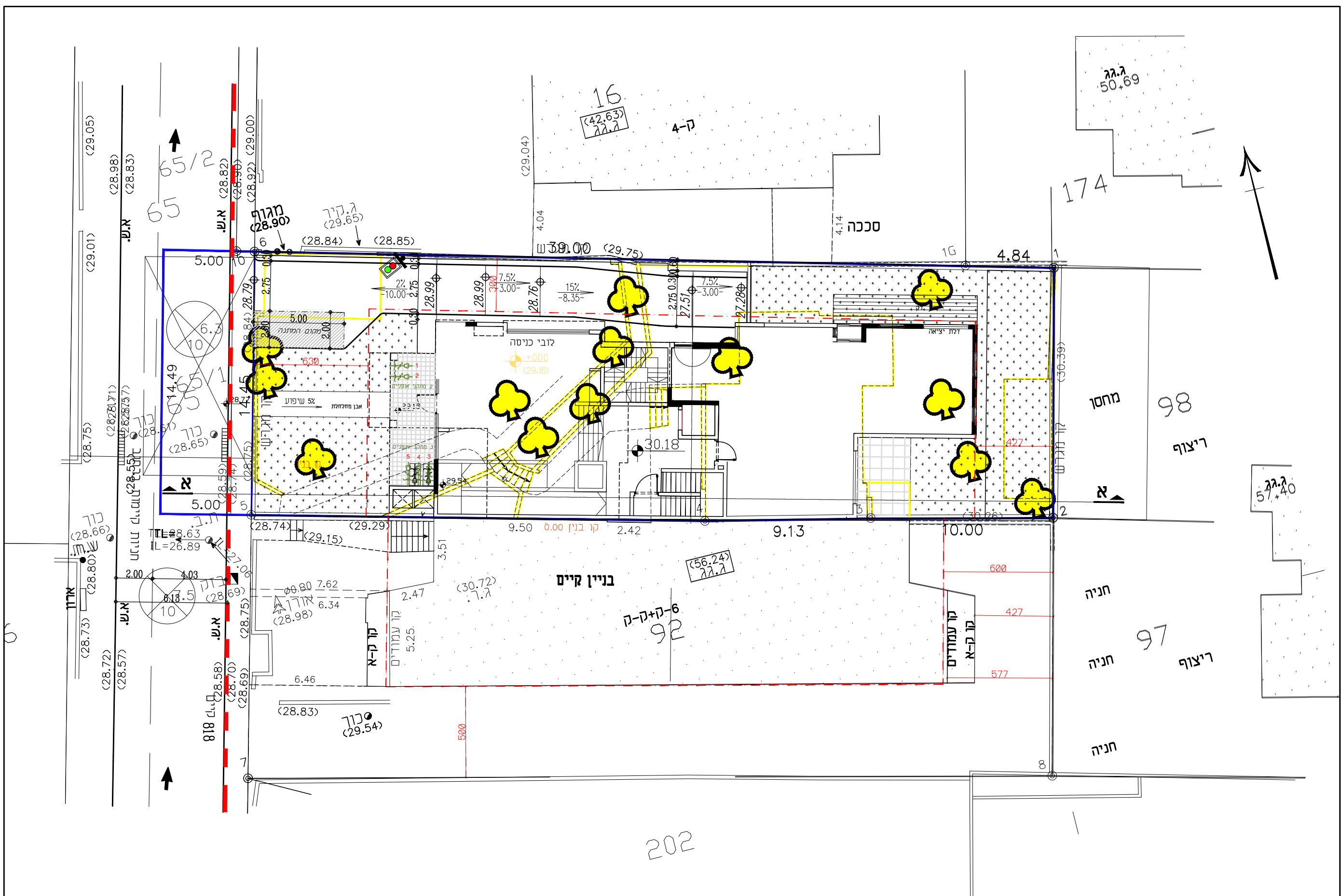
נספח לתכנית גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית
תיאור	נספח תנועה וחניה
תאריך עריכה אחרון	10.08.2020
תרשימים נוספים	קנ"מ
מפה סופוגרפית	1:250
תכניות	1:200
חתכים	1:200

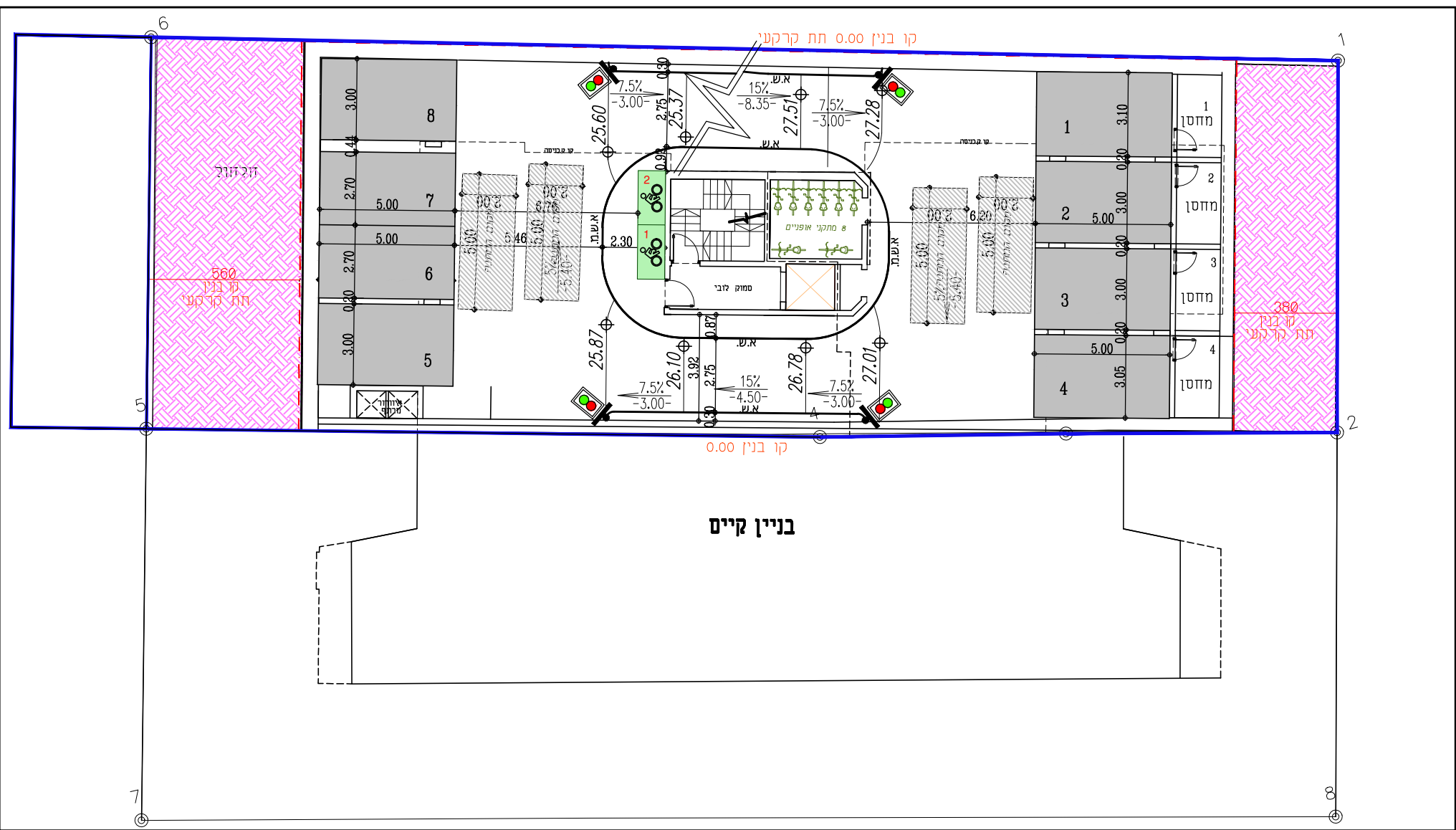
שמות וחתימות:

עורך	שם: אריק שניידר תאגיד:	חתימה:
------	---------------------------	--------

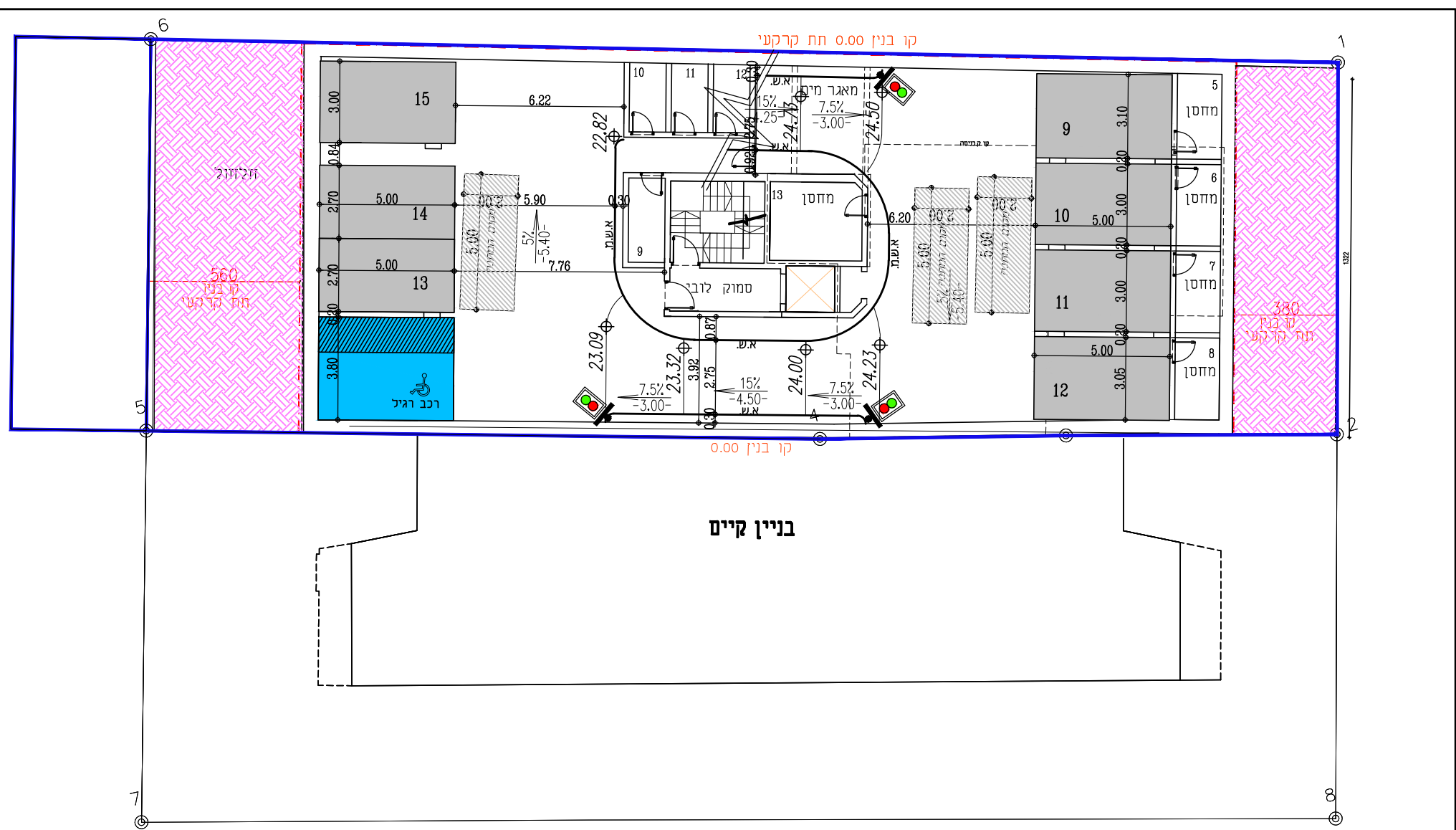
עורך הנספח	שם: אריה פלנר תנדסה אזרחית בע"מ	חתימה:
---------------	------------------------------------	--------



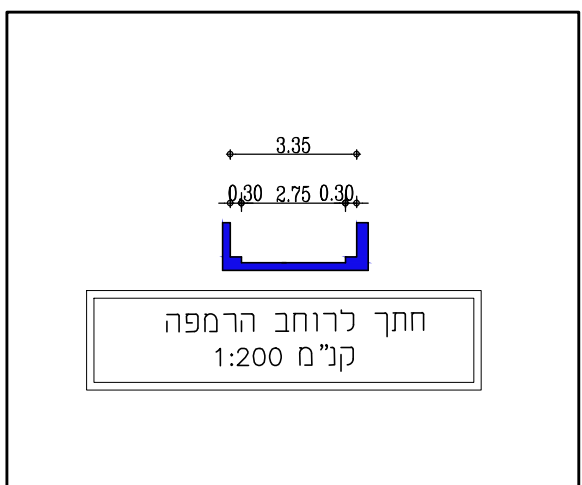
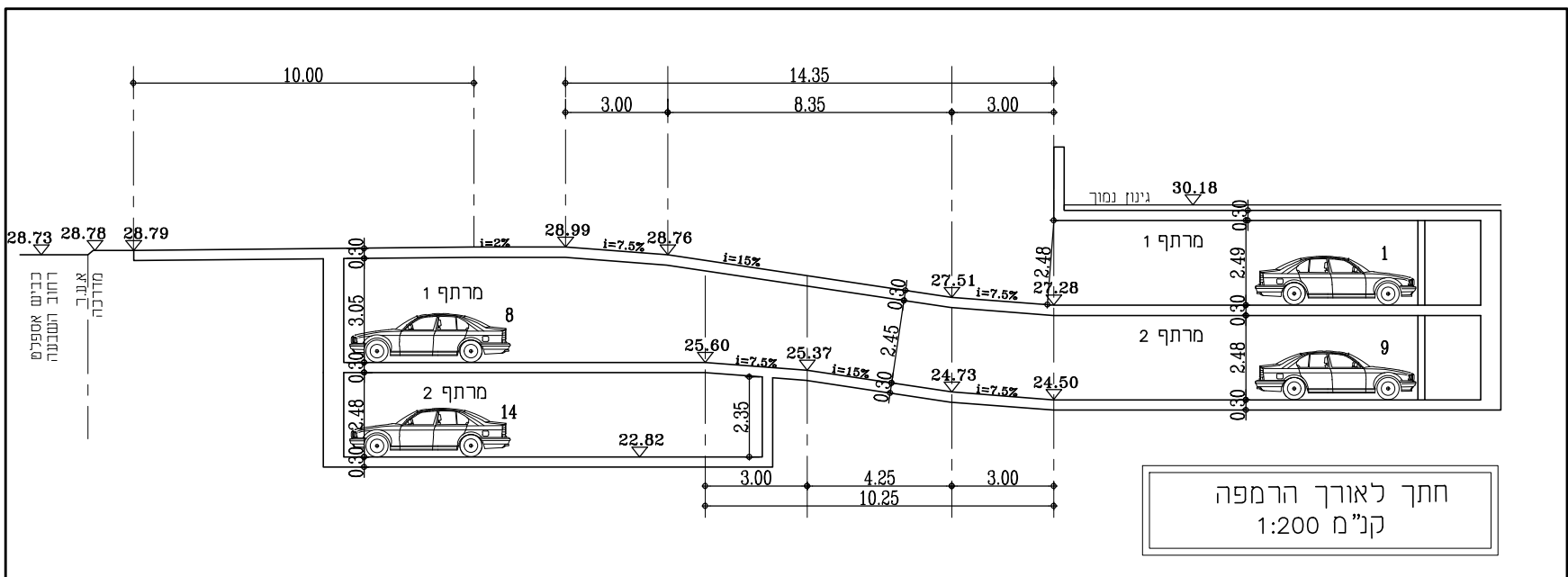
קומת קרקע - קנ"מ 1:200



קומת מרתף 1 - קנ"מ 1:200



קומת מרתף 2 - קנ"מ 1:200



מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- קו מגרש
- שטח לחצוזהל מי נגר
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מספר חולקה

טבלת מאזן חניה לפי נת\100\ש\1

חניה דרישת	ייעוד קרקע	יחיד	רכב פרטי	נכים	אופנועים	אופניים
לפי נת/100/ש/1	מגורים עד 120 מ"ר	7	7	6 מי 30 עד	1	13
לפי תקן חדש	מגורים עד 105 מ"ר	2	2	6 מי 30 עד	1	13
סה"כ דרישת חניה	מגורים עד 105-130 מ"ר	4	6	1	1.5	13
סה"כ ריצע חניה		13	15	1	2	13

5	
4	
3	
2	
1	
תאריך	תפוצה
15	
14	
13	עדכון לפי הערות העירייה
12	עדכון
11	עדכון לפי הערות העירייה
10	עדכון
9	הוספת קווי בנין מבוקשים בממודד
8	עדכון
7	עדכון
6	עדכון
5	עדכון חתך והוספת תמחיל
4	עדכון קומות ותמחיל
3	עדכון קומות ותמחיל
2	עדכון קומות
1	
מהדורה	מהות העדכון
תאריך	

על המבצע לבקר את המידות, להאמתו כבצע וכדוריע למתכנן על כל סעות, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו ו	
שם לשוח: גפן-אלגד חברה לבניין בע"מ	
נתניה	אתר: השבעה 17
שם פריקים: חשבעה 17	מספר חומת: 9515
שם תכנית: תכנית	מספר תכנית: 23927
תנועה וחניה לתב"ע	קנימ: 1:250, 1:100
חתימה: 13	תאריך: 07.11.19
לעיון: כחשור, כמכר, כביצוע, מהדורה	
חשור - ת.ד. 3765 ספר נמר 40593 פד 09-9997264, פדנ: 09-9997264 פד-א-פד 050-5202898 בית - כפר נמר 40593 סל: 09-9997282 www.fellner.co.il E-mail: fellner@netvision.net.il	אריה פלנר תנדסה אזרחית בע"מ תנועה ופתח