



יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (4)		
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	אחורי	צדדי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות							
מגורים ד'	91	619	(1)795	(2)238	---	(3)495	246	7	4 ע"ע	2	7.5	6.0	4.0

(1) לפי נת/100/ש/1 – 120% + 2.5% בניה על הגג + 6% הריסה = 128.5%

(2) לפי נת/הס/100/ש/1 – 30% מהשטח העיקרי + קומת כניסה עפ"י הסבה בשטח של 258 מ"ר

(3) לפי נת/הס/100/ש/1 – 80%משטח המגרש

(4) קווי בניין למרתפים- צדי ואחורי 0 – קדמי לפי רוזטה

