

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה, הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0494070

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0494070 (הצ/מק/1-5/324) גירסאת תקנון מס' 27 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0 / הצ / 1-5 / 100 א / הצ / 1-5 / 200 / 1-5 / 89 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: הנוטע

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7787 חלקות: 521, 522

שטח התכנית: 5.137 דונם

מטרת התכנית :

איחוד בהסכמה של שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, ושינויים בסמכות הוועדה המקומית לשיפור התכנון.

עיקרי הוראות התכנית :

- איחוד בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף 62.א.א(1).
- שינוי גובה המבנה מ-10.5 מ' ל-14.0 מ', על-פי סעיף 62.א.א(4).
- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף 62.א.א(5).
- הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-30 יח"ד ל-39 יח"ד, על-פי סעיף 62.א.א(8), (מתוכן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו "קטנות" 62.5 מ"ר לא כולל מרחב מוגן).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית - במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה - ב-20% משטח המגרש, או 500 מ"ר לפי הקטן, על-פי סעיף 62.א.א(16)א(1). למגרש 2203 (חלקה 521) בשטח של 3.064 מ"ר תוספת של 500 מ"ר עיקרי. למגרש 2204 (חלקה 522) בשטח של 2.073 תוספת של 414.6 מ"ר=20%. סה"כ תוספת בתחום התכנית 914.6 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9193, התש"ס, עמ': 892, בתאריך: 04/11/2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה, הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0982991

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחיבת לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0982991 (הצ/מק/1-5/324) גירסאת תקנון 13 ותשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1 / 613	הצ / 1-1 / 100 א	הצ / 122 / 3
הצ / 1-1 / 151	הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-0 / 3
הצ / 1-0 / 35	הצ / 6 / 122	תמא / 1
תמא / 35	תממו / 3 / 21	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8016 ח"ח: 432

שטח התכנית: 0.348 דונם

מטרת התכנית :

תוספת שטח עיקרי בשטח של 25 מ"ר, סימון הקלות שאושרו בהיתר בנייה 24501

עיקרי הוראות התכנית :

- תוספת שטח עיקרי בשטח של 25 מ"ר - לפי סעיף 62א(א) (16)א(2)
- הקלה של 10% בקו בניין אחורי מ-5 מ' ל-4.5 מ' - לפי סעיף 62א(א)4 - אושרה בהיתר בנייה 24501
- כניסה חיצונית למרתף - לפי סעיף 62א(א)9 - אושרה בהיתר בנייה 24501
- גודל מגרש מינמלי לבריכת שחיה - לפי סעיף 62א(א)9 - אושרה בהיתר בנייה 24501
- בריכת שחיה בשפ"פ - לפי סעיף 62א(א)9 - אושרה בהיתר בנייה 24501
- חדר מכונות מחוץ לקו בניין אחורי - לפי סעיף 62א(א)9 - אושרה בהיתר בנייה 24501
- שינוי גובה 0.00 מבינוי - לפי סעיף 62א(א)9 - אושרה בהיתר בנייה 24501

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן