

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 5/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9193, התש"ס, עמ' 892, בתאריך 4/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0807040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0807040 (הצ/מק/5-1/א25) – גירסאת תקנון מס' 14 תשריט 1.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/0-1/3	הצ/0-1/3	הצ/0-1/3
הצ/0-1/5	הצ/0-1/5	הצ/0-1/5
הצ/0-1/5	הצ/0-1/5	הצ/0-1/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד, רחוב: הנוטע

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7787 חלקות: 513, 576

שטח התכנית: 2.946 דונם

מטרת התכנית:

חילופי שטח בין שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, לצורך תכנון מיטבי תוך התייחסות לדופן הרחוב ולמרחב הציבורי ובסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף 62.א.א(1).
2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית: אחורי – (צפוני) הגובל בשטח חקלאי מ-5 מ' ל-0 מ' צד (מערבי) מ-3 מ' ל-0.0 מ' (גובל בשטח חקלאי), קדמי – מ-4 מ' ל-3 מ', על-פי סעיף 62.א.א(4).
3. שינוי גובה המבנה מ-10.5 מ' ל-14.0 מ', על-פי סעיף 62.א.א(4).
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף 62.א.א(5).
5. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד (מתוכנן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו קטנות) על-פי סעיף 62.א.א(8).
6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית, במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה, ב-20% משטח המגרש, על-פי סעיף 62.א.א(16)א(1). מגרש 2195 (חלקה 513) בשטח של 1.945 מ"ר – סה"כ תוספת לשטחים עיקריים = 20% = 389 מ"ר.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0668509

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 211-0668509 גרסת: הוראות – 8 תשריט – 2

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

11810/ג, 9000/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16540, חלקי חלקה 78

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה עד 20%.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה עד 20%, הוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית, שינוי בקווי בניין, הגדלת תכנית קרקע, שינוי במס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/2/2019 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 8720 בתאריך 17/3/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת