

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

45/מק/מד/420-0792291

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0792291-הוראות-13 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 4 / א

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 4 / ב

שינוי : תכנית: גז / מד / במ / 5

שינוי : תכנית: מד / 1 / 2

שינוי : תכנית: מד / 2 / 1

שינוי : תכנית: מד / 20

שינוי : תכנית: מד / 21

שינוי : תכנית: מד / 23 / 1

שינוי : תכנית: מד / 3 / 1

שינוי : תכנית: מד / 3 / 3

שינוי : תכנית: מד / 4 / 4

שינוי : תכנית: מד / 5 / 1

שינוי : תכנית: מד / 6 / 1

שינוי : תכנית: מד / 6 / 3 / א

שינוי : תכנית: מד / 6 / 3 / ב

שינוי : תכנית: מד / 9 / 1

שינוי : תכנית: מד / במ / 1

שינוי : תכנית: מד / במ / 2

שינוי : תכנית: מד / במ / 3

שינוי : תכנית: מד / במ / 6

שינוי : תכנית: מד / מק / 6 / 27

כפיפות : תכנית: מד / 2020

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

כל המגרשים המיועדים למבני ציבור (מגרשים חומים)

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינאטות:

X: 201260.00

Y: 644814.00

מטרות התכנית:

שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי במגרשים המיועדים למבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

9 / 9 / מק / מד / 420-0831123

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0831123, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-21 תשריט-12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0276402

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות

קואורדינאטות:

X: 198731.00

Y: 644870.00

גוש וחלקה:

גושים: 5957 חלקה בשלמותה: 49,55

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי במגרשים 701,702 לטובת הקמת מבנים למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת למגרש 701 בהיקף של 470 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, ו-30 מ"ר שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.
2. תוספת למגרש 701 בהיקף של 1500 מ"ר שטח שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(14) לחוק.
3. תוספת למגרש 701 בהיקף של 3400 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. ניוד שטח עיקרי במגרש 701 בהיקף של 600 מ"ר ממעל למפלס הכניסה הקובעת למתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד במגרש 701 - שטחי שירות בהיקף של עד 500 מ"ר ממעל למתחת למפלס הכניסה הקובעת, ובלבד שלאחר הניוד ישמרו התכנית, הגובה וקווי הבנין שקובעת תכנית זו. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
6. תוספת למגרש 702 בהיקף של 93 מ"ר שטח עיקרי ו-97 מ"ר שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.
7. תוספת למגרש 702 בהיקף של 270 מ"ר שטח שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(14) לחוק.
8. תוספת למגרש 702 בהיקף של 850 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62(א)(8) לחוק.
9. מתן אפשרות לניוד במגרש -702 שטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר ממעל למתחת למפלס הכניסה הקובעת,

ממתקף +2 קומות מגורים, לקומת מרתף חניה + קומת קרקע + 4 קומות מגורים + קומת גג טכני.
ה. שינוי בקוי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4)
ו. שינוי בתכנית קרקע עפ"י סעיף 62(א)(9)

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0423145-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0423145 רצ/מק/88/5/1 רוטשילד 57, מונה תדפיס הוראות: 36, מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1 שינוי
רצ/74/5/1 שינוי
רצ/7/78 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב רוטשילד 57

גושים חלקות:

גוש: 3926 חלקות: 1342,1343,1346,1347

מטרת התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן 1 לחוק.
- הסדרת קווי בנין.
- שינוי הוראות בינוי.
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיוור במגרש - סה"כ 20 יח"ד.
- תיקון רישום של חלק מחלקה 1347 שנרשם בטעות כ"דרך" לרישום כ"מגורים".

- ובלבד שלאחר הנידון ישמרו התכנית, הגובה וקווי הבנין שקובעת תכנית זו. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת בהתאמה למפלס השצ"פ הגובל. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- הגדלת תכנית מ-80% המאושרת בתכנית מד/9/1, ל-85%. לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- מתן אפשרות להעברת שטחים בין מגרשים 701 ו-702: שטחים עיקריים בהיקף של עד 60 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר, שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת שהיא תכנית שאישרה הוועדה המחוזית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית האמורה לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובלקוט פרסומים 9194 מיום 04/11/2020 עמ': 903 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0910539

נת/מק/307/28/ג/12 - מסריק 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0910539 מונה תדפיס הוראות: 7, מונה תדפיס התשריט: 3

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400
החלפה נת/28/307
החלפה נת/3/28/307

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: מסריק בית: 12 שכונה: פרדס הגדוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 843

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח העילי הכולל המותר לבנייה למגורים (עיקרי+שרות) ב-100%, עפ"י סעיף 62(א)(1)(א)(1).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20%. עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1).
- תוספת יחידות דיוור מ-3 יח"ד ל-8 יח"ד. עפ"י סעיף 62(א)(8).
- שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק ע"י תוספת קומות: