

עיקרי הוראות התכנית:  
הסדרת שימושים והתאמתם לתנאים העכשוויים בתחום התכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון (כתובת: מועצה אזורית זבולון דואר כפר המכבי 30025).  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' פל-ים 15, חיפה. טל: 04-8633433).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

עמוס נצר  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0890392**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0890392 – שינוי קו בנין במגרש 801 בשכונת חק"ל גרסת הוראות 4 תשריט 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/21/1000 א כפיפות תמא/1  
כפיפות לה/1000 1000 כפיפות לה/1000/43

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
חק"ל דוכיפת, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4344 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 4344 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 4344 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין צידי מ-8 מ' ל-0, לצורך הסדרת מבנה יביל בצדו הצפוני של המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9117, עמ' 125, בתאריך 29/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה, רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מיכאל וידל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-0735332**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מפורטת מס' 424-0735332 – תוספת זכויות בנייה למגרש 103 במושב בן שמן. ( הוראות גרסה 16, תשריט גרסה 10)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:  
שינוי ג/479/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך התמר 103, בן שמן (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5704 חלקי חלקות: 2

עמוס נצר  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זבולון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0659003**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0659003. גרסה: תשריט מוצע: 21 גרסה: תקנון: 32

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי במ/ 2000 / 14 כפיפות פת / 2000  
כפיפות פת / מק / 1239 / 19

כתובות:

שכונה: רחוב: הגר"א מס' בית: 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6400 מחלקה: 57 עד: 57 שלם

מטרות התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים והרחבת דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בניו בן 5 קומות טיפוסיות על גבי קומת עמים + הגדלת קומה חלקית קיימת + קומת חדרים על הגג סה"כ 6 קומות + ח' על הגג.

2. קביעת סך יח"ד 12 לפי סעיף 62(א) 8

3. קביעת תוספת 20% בנייה לטובת מגורים מתוקף תיקון 101 לפי סעיף 62(א) 16

4. קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9257, עמ' 1746, בתאריך 29/11/2020

ניתן לראות התכנית במו' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':

1. קביעת בניו בן 5 קומות טיפוסיות על גבי קומת עמים + הגדלת קומה חלקית קיימת + קומת חדרים על הגג סה"כ 6 קומות + ח' על הגג.

2. קביעת סך יח"ד 12 לפי סעיף 62(א) 8

3. קביעת תוספת 20% בנייה לטובת מגורים מתוקף תיקון 101 לפי סעיף 62(א) 16

4. קביעת קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 9257, עמ' 1746, בתאריך 29/11/2020

ניתן לראות התכנית במו' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל':

### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה למגרש 103 בגוש 5704 חלקה 2, במושב בן שמן בדיקה של 42 מ"ר ותוספת קומה תת קרקעית במפלס 1.40 – ולשנות את קווי הבניין לצורך הקמת בריכת שחיה כחלק מפיתוח החצר!

### מטרת התכנית:

- קביעת תוספת של 42 מ"ר לבנייה במגרש 103, גוש 5704 חלקה 2, במושב בן שמן ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 17.
- התכנית באה להוסיף קומה במפלס -1.40 לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה
- הקמת בריכת שחיה במפלס הקרקע כחלק מפיתוח החצר, בקו בניין אחורי 2.50 מ'. לפי סעיף 62 א (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9218 מיום 16/11/2020 בעמ' 1244

### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עכו

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

213-0818989

### שם התכנית: החלפת שטחים ברח' שלום הגליל – עכו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 213-0818989 – החלפת שטחים ברחוב שלום הגליל-עכו. גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: התוכנית כוללת הוראות לאיחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: התכנית לא מכילה הוראות של תכנית מפורטת

### הממייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות	21535/ג	החלפה	עכ/מק/23
החלפה	849/ג	החלפה	עכ/מק/מת/5
החלפה	257/ג/במ		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עכו, רחוב: שלום הגליל

קואורדינטה X: 208960

קואורדינטה Y: 758261

### גושים וחלקות:

גוש: 18042 חלקי חלקות: 124, 127

### מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין יעוד קרקע מדרך מאושרת לש.צ.פ. ללא שינוי בשטחים.

### עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים בין יעוד קרקע מדרך מאושרת לש.צ.פ. ללא שינוי בשטחים לפי סעיף 62א(א)1.
- קביעת הוראות עיצוב אדריכליים לש.צ.פ. לפי סעיף 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <https://akko.bartech-nef.co.il/> וכן באתר האינטרנט מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, בכתובת: עכו, ויצמן 35. טל': 04-9956111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחוק ולתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### זאב נוימן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס':

251-0833723

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0833723 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7

### הממייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג / 5248 שינוי ג / 7884

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: דבוריה

### גושים וחלקות:

גוש: 16990 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 שלם

שטח התכנית: 408.000 מ"ר

### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין
- שינוי בגובה הבניינים.
- תוספת זכויות בנייה.
- הגדלת תכסית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

ילקוט הפרסומים 5040, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021