

גוש: 8845 מחלקה: 21 עד: 21 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 39 עד: 39 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 55 עד: 55 שלם
גוש: 8845 מחלקה: 59 עד: 59 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 8845 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
גוש: 9061 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי
גוש: 9149 מחלקה: 35 עד: 35 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 9151 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת יעודי הקרקע תוך שמירת שטחם וזכויותיהם המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פריסת חלוקת יעודי הקרקע המאושרים מחדש א62 (א) (1)
2. הרחבת דרך לפי סעיף א62 (א) (2)
3. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף א62 (א) (7)
4. קביעת הוראת מעבר – לשטח בנוי – כל עוד השימוש מתקיים – לתקופה מקסימאלית לפי סעיף 178 פרק ז' לחוק
5. הסדרת קווי בנין לפי סעיף א62 (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

33 / 20 / מד / מק / 420 - 0563239

נסמרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת הוראות תכנית מד / מק / 33 שפורסמה למתן תוקף בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9218 מתאריך 16/11/2020 עמ' 1243

מהות התיקון: בטבלה מס' 5 בהוראות התכנית נפלה טעות סופר בעמ' גודל המגרש - נרשם בטעות שטח המגרש המדוד

במקום שטח המגרש הרשום. שטח המגרש הרשום הוא 8,646 מ"ר ואילו שטח המגרש המדוד הינו 8.629 מ"ר. ההפרש בין השטחים הינו 17 מ"ר.

בוועדת משנה 20210003 בתאריך 3/2/2021 הוחלט לתקן את הטעות ע"י עדכון טבלה 5 בהוראות התכנית - לרשום בעמ' גודל המגרש את השטח הרשום במקום השטח המדוד ובהתאם את זכויות הבנייה הנגזרות משטח זה בטבלה 5 בהוראות התכנית. התכנית האמורה לאחר תיקונה - גרסת הוראות- 27 תשריט- 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20
כפיפות לתכנית: מד / 2020
כפיפות לתכנית: מד / 35
שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1
כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: האורג 1, הבנאי 8, שד' התעשיות 9

קואורדינטות: ציר X: 196365.00

קואורדינטות: ציר Y: 643520.00

גוש וחלקה:

גושים: 5893 חלקה בשלמותה: 4

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 224 לשני תאי שטח ושינוי קוי בנין ותכנית בתא שטח 1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף א62 (א) לחוק.
- ב) קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח בשל חלוקת המגרש לפי סעיף א62 (א) לחוק.
- ג) לאחר החלוקה, בתא שטח מס' 1 בלבד:
 - 1) שינוי קו בנין אחורי מ-17 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף א62 (א) לחוק.
 - 2) שינוי תכנית מ-50% ל-54% לפי סעיף א62 (א) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062 מיום 25/08/2020 עמ': 8396

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0857649

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0857649 רצ/מק/1/75/50 רח' אלי כהן 22, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

מ/מ 8005 / רצ/במ/50/1/50
מ/מ 8004 / רצ/8/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב אלי כהן 22

גושים חלקות:

גוש: 6093 חלקה: 310

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך חלוקת חלקה קיימת וקביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- 2) הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה בשלמותה ל-6 יח"ד בהתאם לחלוקה המוצעת.
- 3) קביעת גודל מגרש מינימאלי - 248 מ"ר.
- 4) הגדלת שטח תכסית הקרקע ל-45%.
- 5) קביעת קווי בניין.
- 6) תוספת 6% שטחי בנייה בהקלה עבור תכנון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9198 בתאריך 05/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0774521-416, רע/מק/884 הייטק פארק - תוספת שימושים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0774521-416, רע/מק/884 הייטק פארק - תוספת שימושים גרסת הוראות - 31, גרסת תשריט - 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי ל-רע / 2002 / טז
שינוי ל-רע / בת / 2002
שינוי ל-רע / מק / 808

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה
ישוב: רעננה, רחוב: זרחין אלכסנדר 13

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7658 חלקה: 123

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע.
2. תוספת שימושים למשרדים מעל קומת המסחר.
3. שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט פרסומים 9127 עמ' 193, בתאריך 1/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

חיים ברוידי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0819383-401

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 0819383-401 המהווה שינוי לתכנית מקומית: חש/10/10, חש/10/11, משמ/46, חש/10/15, חש/10/2, שגפ/81 - גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב בצרה

גושים וחלקות:

גוש: 8976, חלקות: 145

שטח התוכנית: 8.921 דונם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות בינוי בדבר קביעת מרחק בין מבני מגורים בנחלה, קביעת הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית, קביעת הוראות בדבר הגבהת גובה מרתף למטרות שרות.
- הוספת 7% מגדל המגרש (50 מ"ר) כשטח עיקרי.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

ילקוט הפרסומים 9445, י"ג באדר התשפ"א, 25.2.2021