

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0724344-413

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0724344 רצ/מק/3/12/50/1 רח' הברושים 23, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס הוראות: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/ג

רצ/12/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רח' הברושים 23

גושים חלקות:

גוש: 3628 ח"ח: 69

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד 2 מגרשים בחלקה 69, לצורך הקמת 4 יח"ד.

עיקרי הראות התכנית:

1. איחוד של מגרשים 11 ו-12 המהווים חלק מחלקה 69.
2. העברת שטח עיקרי ושטח שירות בין הקומות.
3. שינוי תכנית המרתף עד 50% משטח המגרש.
4. שינוי גובה קומת המרתף ל-3 מ' נטו בשטח העיקרי.
5. אפשרות כניסת הולכי רגל לקומת המרתף.
6. הקמת חצרות אנגליות עד גבול המגרש ובמפלס רצפת המרתף.
7. תוספת שימושים למרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9203 בתאריך 09/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה

6. תוספת 2 קומות, תוספת יח"ד, וניוד שטחים שניתן לאשר בהקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9).

7. תוספת קומה - יח"ד ושטחים, עפ"י תמ"א 38.

8. קביעת הוראות בניין וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך גיזן 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0840470

נת/מק/17/554 א/א - איחוד וחלוקה להסדרת

טבלת הקצאה ואיזון

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0840470 מונה תדפיס הוראות: 15, מונה תשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

יישום פסק דין בימ"ש מחוזי ת"א 703/96 מיום 07/09/98

ללא שינוי בזכויות הקבועות בתכנית.

QQ

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

שכונה: בירכת חנון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7934 חלקות במלואן: 19, 80, 81, 82, 88, 97

גוש: 7940 חלקות במלואן: 275, 276, 277, 279, 282, 285, 286

296, 297, 298

גוש: 7940 חלקי חלקות: 287

גוש: 7945 חלקות במלואן: 37

גוש: 7945 חלקי חלקות: 9

גוש: 7946 חלקי חלקות: 12

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת הבעלים. עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.