

3. שינוי הוראות בנייה ועיצוב ארכיטקטוני וכן קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.
  4. הרחבת רח' ויצ"ו מ-10 מ' ל-13 מ' לפי סעיף 62א(א)2 לחוק הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 5.4.19, ובילקוט פרסומים י.פ. 8184 מיום 3.4.19.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**מיכאל אלפר**  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה חיפה

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0881326 - אל/מק/195/24/8**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0881326 - אל/מק/195/24/8 שינוי ק.ב. ותוספת זכויות וקומות C2010. גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 8.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי גז/8/195/8, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/195/1/8, שינוי אל/מק/195/2/8.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**  
בין רחובות יוסף קארו והמאירי, אלעד

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5700 חלקה: 157 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין במגרש C2010

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי שם המגרש ל-C2010 במקום C2008.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. שינוי במס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)4.
4. קביעת הוראות בינוי, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
5. תוספת זכויות מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.
6. סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א)19.
7. שינוי בתקן החנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "מעריב הברוקר" בתאריך 19/11/2020, עיתון נפוץ "המבשר" בתאריך 19/11/2020, עיתון מקומי "פותרים שובע" בתאריך 19/11/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9210, עמ' 1145, בתאריך 11/11/2020.

התוכנית נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 109 (מכתב מתאריך 26/11/2020).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנה לשימור ומתן הנחיות שימור בהתאם לסעיף 62א(א)13.
2. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ועסקים מיוחד לשימור ושיפוץ לאזור מגורים.
3. הוספת שימושים, תוספת זכויות בנייה, שינוי גובה ומס' קומות, שינוי הוראות בנייה בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.
4. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [Einatta@haifa.muni.il](mailto:Einatta@haifa.muni.il), [rotir@haifa.muni.il](mailto:rotir@haifa.muni.il).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית**

**מתאר מקומית מס' 304-0480731**

**הנקראת חפ/מק/2431 - מבנה מגורים ברחוב ויצ"ו 15 חיפה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, על אישור תכנית מתאר מקומית 304-0480731 מונה תדפיס הוראות 43. מונה תדפיס תשריט 24.

**תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/136, חפ/416, חפ/718 א, חפ/מק/1400 גב,

**תכנית זו כפופה לתכניות:**

חפ/1400 יב, חפ/229 ד, חפ/229 ה, חפ/229 ו, חפ/מק/1400 תט, חפ/מק/1400 יב, חפ/מק/1400 פ, חפ/מק/1400 תט, תמא/34/ב/3, תממ/6

**מקום התכנית:**

יישוב: חיפה, רחוב ויצ"ו 15, חיפה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10762 חלקה 18 ח"ח 30, גוש 10763 ח"ח 119

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה של 50% לשטח עיקרי מאושר לפי חפ/2000 תוך קביעת הוראות בנייה ופיתוח, והוראות עיצוב ארכיטקטוני לצורך הקמת מבנה מגורים הכולל 12 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים במגרש המיועד למגורים בתכנית שאישרה הועדה המחוזית אם מס' הקומות בבניין שניתן להקים במגרש מעל פני הקרקע עולה על 2 ואינו עולה על 9. לפי סעיף 62א(א)2 - עד 60%.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, ושינוי גובהם של בניינים ומס' הקומות לפי סעיף 62א(א)4, וסעיף 62א(א)4 לחוק.