

**אל/מק/195/24/8/0457440-422**



**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – חלק א'**

**5.**

קו בנין (מטר)	קדמי	אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קומות מתחת לקרקע	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
									עיקרי	שרות				
5	5	4	4	4	1	ק+3	ל.ר.	45%	7,764	10,579	7,055	2008	מבנים ומוסדות ציבור	ש.ב.צ.

**שינויים מבוקשים:**

קו בנין (מטר)	קדמי*	אחורי	ציד-י שמאלי	ציד-י ימני	קומות מתחת לקרקע	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
									עיקרי	שרות				
**	**	5	4	4	1	ק+4	ל.ר.	80%	7,764	11,079	7,055	2010	מבנים ומוסדות ציבור	ש.ב.צ.

**הערה:**

- \* קו בניין קידמי = כל החזיתות לכיוון הדרך.
- \*\* כמסומן בתשריט.

נערך ע"י  
ישעיה שטרן  
מנהל מדור תכנון – עיריית אלעד

