



נספח 1: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 420-0793091 שם התוכנית: מד/מק/46/20 - מגרש 355, תוספת זכויות בניה

עורך התוכנית: מרק סגל תאריך: 18.08.2020 חתימה: _____

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש (מ"ר)	אחוזי בניה מירביים משטח המגרש		סה"כ אחוזי בניה מירביים	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גודל מגרש מזערי (ד') (8)	גובה מבנה			קוי בנין (מטר)			קו בנין מותר למרתפים לפי אחוזי הבניה המותרים	
			% בניה משטח המגרש מעל למפלס הכניסה הקובעת					% בניה משטח המגרש מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מס. קומות מרתפים (10)	מס. קומות מירבי כולל מרתפים	גובה מבנה מירבי במ' מעל למפלס הכניסה הקובעת (7)	קדמי	צדי		אחודי
			שימוש עיקרי	שימוש שירות											
מוסכים	355	1503	40 (2) 601.2 מ"ר	5 75.15 מ"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	45 676.35 מ"ר	40	1.5	ל"ר	2 (1)	8.5	כמצויין ע"ג נספח מס. 2 של תכנית מד/20	ל"ר

הערות:

- היציע בקומת הרחוב אינו כלול במנין הקומות.
- באחוז זה כלול 8% עבור יציע.
- ל"ר.
- ל"ר.
- ל"ר.
- ל"ר.
- ראה הגדרה בהוראות בסעיף 2.1 - ג (של תכנית מאושרת מד/20)
- מותרת סטיה עד 5%.
- ל"ר.
- הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר תוספת קומות תת-קרקעיות כשטחי שרות למטרות חניה בלבד והשימושים הנלווים לחניה בלבד לפי תקן שבתכנית המתאר מד/2020.

