

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0839761 - מד/מק/177/236

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0839761, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-14 תשריט-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

כפיפות לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 747

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: קשת 37

קואורדינאטות: ציר X: 201178.00

קואורדינאטות: ציר Y: 643979.00

גוש וחלקה:

גושים: 5299 חלקה בשלמותה: 120

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, נידוד שטחים עיקריים אל מעל ה-0.00, שינוי בגובה המבנה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 77 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62(א1)(א) (1) לחוק
2. נידוד 50 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל-0.00 אל מעל ה-0.00. לפי סעיף 62 (א) (9) לחוק
3. הגדלת תכנית ל-237 מ"ר במקום 224 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(9) לחוק
4. שינוי גובה המבנה מגובה 8 מ' לגובה 9 מ' עבור מסתור מערכות הגג בלבד לפי סעיף 62(א)(4) לחוק
5. קביעת השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע 160 מ"ר. לפי סעיף 62 (א) (5) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9218 מיום 16/11/2020 עמ': 1243 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל' 03-5027222 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 6701201, טל' 03-7632588, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לצפות בה גם באתר האינטרנט של מנהל התכנון - www.iplan.gov.il.

מוטי ששון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חולון

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0707745

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0707745. גרסת נתוני הוראות: 15 גרסת נתוני תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 351-0113175

כפיפות ל- מ / 82

כפיפות ל- משח / 26

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גן שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10023 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 10052 מחלקה: 26 עד: 26 חלקי

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה לאפשר בניית יח' מגורים קטנות באזור המיועד כיום לאזור מגורים.

זאת ע"י החלפת שטחים בין אזור מגורים א' לאזור מגורים, תוך שמירה על מאזן השטחים הקיים בין תאי השטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין אזור מגורים א' לאזור מגורים, תוך שמירה על מאזן השטחים הכולל הקיים בין תאי השטח, לפי סעיף 62 (א) 1.
2. נידוד שטחי בנייה ויח"ד תוך שמירה על מאזן השטחים הכולל הקיים, לפי סעיף 62 (א) 6.
3. שינוי בקווי הבנין בהתאם להחלפת השטחים תוך שמירה על מרווחי הבנייה המוגדרים בתכנית 351-0113175, לפי סעיף 62 (א) 4.
4. שינוי בגובה הבנייה המותר באזור מגורים, מ-7 מ' ל-7.5 מ' לפי סעיף 62 (א) 4א.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.9.2019 ובילקוט הפרסומים 8504 עמ': 977 בתאריך: 5.11.2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 04-8616222. כל המעוניין

ילקוט הפרסומים 9406, כ"א בשבט התשפ"א, 3.2.2021