

## נספח. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

עפ"י תבע מר/מק/74/177

| אחורי | קווי בנין (מטר) |           |      | מספר קומות         |                   | גובה מבנה (מטר) | תכסית (מ"ר) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר  |                    |       |                   | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעוד |           |
|-------|-----------------|-----------|------|--------------------|-------------------|-----------------|-------------|-----------|-----------------------|----------------|--------------------|-------|-------------------|-----------------|------------|------|-----------|
|       | צידי-שמאלי      | צידי-ימני | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת |                 |             |           |                       | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת |       | מעל לכניסה הקובעת |                 |            |      |           |
|       |                 |           |      |                    |                   |                 |             |           |                       |                | שרות               | עיקרי | שרות              |                 |            |      | עיקרי     |
| 4     | 0 (2)           | 3 (2)     | 4    | 1                  | 2                 | 8               | 224 מ"ר     | 1         | לר                    | 314            | -                  | 50    | 84 (1)            | 180.0           | לר         | לר   | מגורים א' |

הערות:

(1) חלוקת שטחי שירות ע"פ תכנית מאושרת מר/מק/74/177, מתוכם 25 מ"ר עבור קירוי חניה.

(2) קו בנין צידי 3 או 0 ימני או שמאלי עפ"י תשריט. קו בנין צדדי 1.0 מ' במקרה של "בית בודד" היושב במגרש בודד, בצד הגובל בשטח ציבורי.