

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 256-0824573

**שם התכנית: הקמת מבנה מוסדות ציבור
לבית ספר יסודי בוקעא-ג/25748**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0824573 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 18428	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	256-0433664	כפיפות	תממ/ 2 / 3
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בוקעאתה דרום כפר, ליד קרית החינוך

גושים וחלקות:

גוש: 202014 חלקי חלקות: 1, 2, 19.

גוש: 202016 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 273897, קואורדינטה Y: 788986

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למבנים ומוסדות ציבור להקמת בית ספר יסודי דרום בוקעאתה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9557, התשפ"א, עמ' 5090, בתאריך 22/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טל': 04-6983608, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 209-0928523

**שם התכנית: הגדלת שטח המגורים ותוספת שימושי
פל"ח בנחלה 177 בכפר חושן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 209-0928523 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 20088	החלפה	ג/ 12564
החלפה	ג/ 8202	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ספסופה כפר חושן-ספסופה, נחלה מס' 177

קואורדינטה X: 241050, קואורדינטה Y: 768145

גושים וחלקות:

גוש: 14457 חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם ותוספת שימושי פל"ח בנחלה 177, בכפר חושן (ספסופה)

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח המגורים בנחלה ל-2.5 דונם.
- תוספת יח"ד קטנה.
- הוספת שימושי פל"ח בהתאם למדיניות הוועדה המחוזית.
- שינוי זכויות והוראות בנייה.
- שינוי קווי בניין ותכנית.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- מתן אפשרות לפיצול מגרש מנחלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טל': 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0872242

נת/מק/10/401 ח' - שינוי קווי בנין בשב"צ

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0872242, מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 7

ילקוט הפרסומים 9829, י"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 408-0546879 החלפה נת/10/401

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

ממוקם בשכונת נורדאו בין רחובות אפשטיין ושרד' בן גוריון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7958 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) (4) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9218, בעמ' 1244-1245, בתאריך 16/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 00.16, בתאום מראש.



אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0839753

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0839753 – איחוד חלקות השומר רמלה גרסת הוראות 22 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/1
כפיפות לה/1000/43
החלפה לה/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השומר רמלה,

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות
גוש: 4346 מחלקה: 320 עד: 320 בשלמות
גוש: 4346 מחלקה: 323 עד: 323 חלקי
גוש: 5609 מחלקה: 18 עד: 18 בשלמות
גוש: 5609 מחלקה: 35 עד: 35 בשלמות

מטרות התכנית:

איחוד חלקות וקביעת קווי בנין בהתאם. הריסה הבניינים המסומנים להריסה, קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

–איחוד חלקות לפי סעיף 62(א)1
–קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)4.
–קביעת גובה בניין לפי סעיף 62(א)4.
–ביקוש חלקות לפי סעיף 62(א)9.
–הגדלת מס' יח"ד לפי 62(א)8.
–הגדלת שטחי בנייה עיקריים לפי 62(א)16.
–קביעת הוראות הריסה הפקדה וזיקת הנאה לפי 62(א) (19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיוכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0713792

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0713792 גרסת הוראות 16 תשריט 12.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי שה/14/9/69/ג'
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 6888 חלק מחלקה: 26

מגרש:

8701

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קב. דרומי לכביש 453 למסומן בתשריט 30 מ' (במקום 50 מ' האמור בטבלת הוראות התכנית המאושרת) עפ"י סעיף 62(א)4
- שינוי בגובה המירבי של המבנים ל- 15 מ' במקום 12 מ' ללא תוספת קומות – עפ"י סעיף 62(א)4.
- אין כל שינוי בשאר הוראות התכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: מעריב הבוקר בתאריך 24/07/2020, מעריב השבוע בתאריך 23/07/2020,

10433

לקוט הפרסומים 9829, י"ד באלול התשפ"א, 22.8.2021