

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

460-0724773

שם התכנית: מגרש מיוחד ברח' וייצמן, גדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 460-0724773 גרסת התכנית: הוראת - 52 תשריט - 31 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/4/ב/34	החלפה	זמ/500
כפיפות	453-0340554	החלפה	זמ/513

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: פינת הרחובות: דן, רמב"ם וויצמן

גושים וחלקות:

גוש: 4625, מוסדר, חלקות בשלמות: 2,108

מטרת התכנית:

חלוקת המקרקעין בין בעלי הקרקע והסדרת חריגות בנייה

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים/חוכרים, בהתאם לסעיף 62א(א) (1)
- קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הקטנת קו בנין, צידי דרומי לכיוון השצ"פ, קדמי לרחוב דן 4 מ' וקווי בנין בין תאי השטח יהיו 0 הכל כמסומן בתשריט הבינוי לפי סעיף 62א(א) (4)
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין כמפורט בלוח זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62א [א] [7]
- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה: תותר הקמה של יותר ממבנה אחד על תא שטח ובתנאי שהמרחק ביניהם לא יפחת מ-5.40 מ' הוספת 6% שטח עיקרי בהתאם לסעיף 62א[א] [9]
- הוספת שטחי שירות במרתף לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה בשטח תכנית קומת הקרקע, בהתאם לסעיף 62א [א] [15]
- קביעת הוראות לעניין הריסת בנינים וזכות מעבר לתשתיות בהתאם לסעיף 62א [א] [19]

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9223, עמ' 1277, בתאריך 17/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה, רח' ירוחם 1, גדרה, טל' 08-8595420 וכן במשרדי הוועדה המחוזית מרכז, שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788453. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0857003

נת/מק/555/א/27 - איחוד וחלוקה רח' הרב מימון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0857003 מונה תדפיס הוראות: 38, מונה תדפיס התשריט: 31

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

כפיפות נת/במ/555/א

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: מימון שכונה: צפון נתניה, רח' הרב מימון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8273 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמה, ללא תוספת שטחי בנייה, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
 - קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, בתאום מראש. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170
- התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי