

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 1121 א	החלפה	ש / 22
החלפה	ש / 207	החלפה	ש / 390
החלפה	ש / 11	כפיפות	ש / מק / 383 א
כפיפות	ש / מק / 950 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: חזון איש 2.
בחלקו המערבי של רחוב חזון איש, בפינת הרחובות עם רחוב
הרס.

קואורדינטה X: 195300

קואורדינטה Y: 719300

גושים וחלקות:

גוש: 11318, מוסדר, חלקות במלואן: 227.

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) תוספת קומות.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל: 074-7697275 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל: 04-6305522 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0770107

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת 2 יח"ד

ברח' פניזל 8, 6 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0770107 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשרי: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3907	שינוי	א/1978
החלפה	62		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב פניזל 8, 6

קואורדינטת X: 223299

קואורדינטת Y: 639000

גושים וחלקות:

גוש: 30647 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 5.

מטרת התכנית:

הרחבות דיור ותוספת 2 יח"ד פניזל 8, 6 ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 1-2, קרקע, א'; ב' ג' לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומה 1 ובקומה 2- לשם תוספת שתי יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח בינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסן בקומת מקלט 1- הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 15 ל- 17 יחידות דיור.
 - קביעת שלבי ביצוע והקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9242 עמ' 1594 בתאריך 20.11.24.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0822924

נת/מק/547/2/ד - מבנה מגורים, רחוב רש"י

חלקות 459-458

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0822924 מונה תרפיס הוראות: 35, מונה תשרי: 16

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית: QRR

כפיפות נת/400/7

כפיפות נת/547/3

כפיפות 408-0519249

החלפה 408-0603514

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רש"י שכונה: בן ציון, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458, 459

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
4. תוספת 3 יח"ד ל-27 מאושרות, סה"כ 30 יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9223, בעמ' 1278, בתאריך 17/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444.



אינג' אלי דלל
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0851253

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0851253 (הצ/מק/3-172/1) - גירסאת תקנון מס' 26 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 13 / א	הצ / 100 / 1 / 3
הצ / 100 / 1 / 3 / א	הצ / 200 / 1 / 3
הצ / 1 / 40 / 1 / 3	הצ / 300 / 1 / 3 / א
הצ / 300 / 1 / 3 / א	תמא / 1
תמא / 35	תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. פרסיה, רחוב: הברוש מס' בית: 23

גושים וחלקות:

גוש: 8143 חלקה: 242

שטח התכנית: 0.250 דונם.

מטרת התכנית :

תוספת שטח מגורים בתא שטח 100(במגרש משפחת אזולאי בשליש המזרחי של החלקה)

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש. בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. שינוי קו בנין ליח"ד מורחית(בתא שטח 100) צידי ימיני מ- 3 מ' ל 0.0 מ' בקומת הקרקע בלבד כמסומן בתשריט. קו בנין אחורי מורחי באזור ההרחבה המבוקשת מ- 6.00 מ' ל 8.50 מ' בקומת קרקע כמסומן בתשריט.
3. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
4. שינוי הוראות בבניין בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי קו בנין עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
9. הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אזולאי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס':

207-0603837

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0603837, תוספת זכויות וקביעת הוראות בגוש 15037 חלקה 32, גרסת: הוראות - 24 תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 10484	ג / 11764
ג / 18071	ג / 287

טה / מק / ג / 14 / 287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רח' החשמונאים רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15037 חלקי מחלקה: 32 עד: 32 שלם

ילקוט הפרסומים 9491, ד' בניסן התשפ"א, 18.3.2021