

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטח בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	מגרש	מס' תא שטח	יעוד	
	אחורי	ציד-י-שמאלי	ציד-י-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
												שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי				
5	4	4.5	4.5-5		גג+9	38	20	18	45.9	422	6832	1608	-	650	2126	893	115	מגורים ד'
					גג+6	24	12.45	9	40			610		640	1198	723	116	
								27		422	6832	2218		1290	3324	1616		סה"כ

הערה:

קווי הבניין למרתף 0 מ' צדדי ואחורי, 5 מ' קדמי.

