

40400 ת.ד. 1 טל' 32900825-07. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 32900825-07.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו). התשמ"ט 1989-.

**שועאע מסארווה מנצור**  
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0824409

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0824409 רצ/מק/20/67/1 מעוין שורק - חלוקת מגרשים מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס התשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
רצ/1/1/יג שינוי  
רצ/1/1/67 החלפה  
רצ/1/1/2/67 החלפה  
רצ/1/1/8/67 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: אזור התעסוקה מעוין שורק

**גושים חלקות:**  
גוש: 5419 חלקה: 30

**מטרת התכנית:**  
חלוקה של חלקה 30 ל-3 מגרשים, הקצאת זכויות בנייה לכל אחד מהמגרשים בהתאם לגודלו היחסי מתוך סך מכסת השטחים שהוקצו למגרש, הסדרת כניסות למגרשים, קביעת קווי בנין בין המגרשים, הגדלת תכנית קומת המרתף בתא שטח 101 ל - 95% ושינוי בהוראות הבינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
א. חלוקה לשלושה מגרשים (תאי שטח) נפרדים.  
ב. הסדרת זכויות בנייה בין המגרשים.  
ג. קביעת קווי בנין בין המגרשים.  
ד. הגדלת תכנית קומת מרתף בתא שטח 101 ל - 95%.  
ה. שינוי בהוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9238 בתאריך 20/11/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620, E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il, Yafitb@rishonlezion.muni.il, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 7697392-074.

#### ריז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

416-0814228, רע/מק/876 - קזן 5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0814228, רע/מק/876 - קזן 5. גרסת הוראות - 21, גרסת תשריט - 14.

**המהווה יחס לתכנית הבאות:**  
שינוי לתכנית - רע/2000  
כפיפות לתכנית - רע/292/1א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רעננה  
ישוב: רעננה, רחוב קזן 5

**גושים/ חלקות לתכנית:**  
גוש: 6586 חלקה: 402 וחלק מחלקה: 430

**מטרת התכנית:**  
שינוי תוואי דרך מאושרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.  
ב. חילופי שטחים בין דרך מאושרת למגורים ללא שינוי בסך השטחים.  
ג. הרחבת תוואי דרך סמט' שליט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 7610516-09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי שורק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0826206 גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7

**המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:**  
כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309  
שינוי לתוכנית בר/1/138  
שינוי לתוכנית בר/2/138  
שינוי לתוכנית בר/מק/9/138

4535

ללקוט הפרסומים 9501, ר"א בניסן התשפ"א, 24.3.2021