

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0908160**

**שם תכנית: הוספת שימוש למסחר – מגרש 88**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0908160 מונה תדפיס הוראות 3, מונה תדפיס תשריט 1

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ק/3036/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ג'לג'וליה  
ישוב: ג'לג'וליה  
קואורדינאטה X 195751  
קואורדינאטה Y 672642

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**  
גוש 8895 ח"ח 10 מגרש 88 לפי תכנית ק/3036/1

**מטרות התכנית:**  
הוספת שימוש למסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים 9235, עמ' 1550

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0913509**

**שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 49**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0913509 מונה תדפיס הוראות 3 מונה תדפיס תשריט 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ק/17/1  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינאטה X: 668620  
קואורדינאטה Y: 197122

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**  
גוש 9082 חלקה 49 מגרש 46 לפי תכנית ק/17/1

**מטרות התכנית:**

אשור לקווי בניין בהתאם למצב הקיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים 9235, עמ' 1550

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**451-0914374**

**שם תכנית: חלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0914374 מונה תדפיס הוראות 4, מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי ק/3000/1  
כפיפות תמא/4/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: כפר קאסם  
ישוב: כפר קאסם  
קואורדינאטה X 197390  
קואורדינאטה Y 669398

**גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:**  
גוש 8871 ח"ח 74 מגרש 74/11 לפי תכנית ק/3000/1

**מטרות התכנית:**

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 1.
  2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 16(א) (2).
  3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 15.
  4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 8.
  5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 9.
  6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.
  7. קביעת שטח גודל מגרש שמותר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 7.
  8. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים 9235, עמ' 1550