

עומת איזורים 7/7/21

ת. לוח אזורים וטבלת זכויות

-5-

מסגרים ק"ו	סימון	מס' מגרש	טיפוס בניה מירב	מס' קומות	מס' יחידים במגרש	רמת חזית מיני	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה עמריים	מעל הקרקע	שטח שירות	מרחק לקרקע	מס' יחידים צדדי	הגדות																																							
שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (1) בקומות מסדטיפוס A, B, C בלבד - קו בנין אחורי 0.5	A	1	3	3	3	20 מ'	500 מ"ר	120 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד																																							
													2-7																																							
													8-13																																							
													14,15																																							
													16-18																																							
													19,20																																							
													21,22																																							
													23																																							
													24																																							
													25																																							
													106																																							
													107																																							
שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (1) בקומות מסדטיפוס A, B, C בלבד - קו בנין אחורי 0.5	B	26	3	3	3	16 מ'	600 מ"ר	150 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד																																							
													27,28																																							
													29-30																																							
													31-41																																							
													43																																							
													44-50																																							
													101-102																																							
													104-105																																							
													121-124																																							
													שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (2) בקומות מסדטיפוס A, B, C, F בלבד - קו בנין קדמי 0.5	C	51	3	3	3	16 מ'	400 מ"ר	110 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד																										
																										52																										
																										58																										
53																																																				
54-57																																																				
59																																																				
72																																																				
73,74																																																				
75,76,82																																																				
77,81																																																				
78-80																																																				
83-86																																																				
שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (3) בקומות מסדטיפוס A, B, C, D, E, F, G, H ברחוב קווי הבנין בלבד	D	60	3	3	3	16 מ'	360 מ"ר	110 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד																																							
													61-65																																							
													66																																							
													שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (4) בקומות מסדטיפוס A, B, C, D, E, F, G, H ברחוב קווי הבנין בלבד	E	91-94	3	3	3	16 מ'	550 מ"ר	140 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד																										
																										95																										
																										96																										
																										שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (5) בקומות מסדטיפוס A, B, C, D, E, F, G, H ברחוב קווי הבנין בלבד	F	113-119	3	3	3	20 מ'	480 מ"ר	130 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד													
																																							97													
																																							98													
																																							99													
																																							שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד (6) בקומות מסדטיפוס A, B, C, D, E, F, G, H ברחוב קווי הבנין בלבד	G	134,135	3	3	3	16 מ'	560 מ"ר	100 מ"ר ליחיד	- עד 50% מהיטל הבנין			5	שטח חניית מסודרת נכלל בשטח קומת המסד
																																																				131-133
136,137																																																				

413

ס"ח

29,06.00
01,51.00
12,02.00
1,41.00
05,02.00
11,23.00
15,10.00
20,7.00

