

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X : 198748

קואורדינטה Y : 668845

גושים / חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש 8881 ח"ח 7, 8 מגרש 7/100 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)16 לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
5. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
7. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0884411

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה - מגרש 186

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0884411. מונה תדפיס הוראות 4 מונה תדפיס תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/4/7

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197116

קואורדינטה Y 668745

גושים / חלקות / מגרש לתכנית:

גוש 9081 חלקה 85, ח"ח 107 מגרש 186 לפי תכנית ק/4/7

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ומשרדים, שינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)11 לחוק.
2. העברת שטחי בנייה עיקריים למגורים בין הקומות והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/10/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9198, עמ' 889

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0907998

שם תכנית: מגרש ציבורי - שכונת אלמחפור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0907998. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/1/3000

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר - קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 198103

קואורדינטה Y 669420

גוש / חלקה לתכנית:

גוש 8869 חלקה 140

מטרות התכנית:

קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.
2. שינוי בקו בניין צדדי דרומי עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/11/2020 ובילקוט פרסומים מס' 9235, עמ' 1549

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.