

לוח זכויות והוראות בנייה לתכנית ק/3036/1

קווי בניין	מספר יחידות דיור		גובה בניין במ'	מספר קומות	זכויות בנייה ב-%								תכסית	מספר בנינים במגרש	רוחב חזית מינימלי במ'	גודל המגרש במ"ר	שטח התכנית במ"ר	צבע	יעוד האיזור
					סה"כ		תת קרקעי		על קרקעי										
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי									
					אחורי	צדדי	קדמי	בכל הקומות	לקומה										
5	3	5 או לפי התשריט	3	1	14	3 או 3 על עמודים	15	90	-	-	15	90	35	1	לפי התשריט	- 400 599	80,470	כתום	מגורים ג'
5	3	5 או לפי התשריט	6	2	14	3 או 3 על עמודים	15	105	-	-	15	105	40	2	לפי התשריט	600 ומעלה		כתום	מגורים ג'
5	4	5				1	5	30	-	-	5	30	35	1	לפי התשריט	850 ומעלה	10,249	אפור	מסחר
															לפי התשריט	11,726	חום	שב"צ	
															הכל לפי תכנית בינוי ובאישור הועדה המקומית				
															לא תותר בו בנייה מלבד לשרותים ציבוריים, מקלט ציבורי, כשיתרת השטח ישמש לגינון, נטיעות ומגרשי משחק.	10,534	ירוק בהיר	שצ"פ	

- הערות והקלות:
1. קווי בניין ואחוזי בנייה לבנינים הקיימים בהתאם לקיים.
 2. כל תוספת בנייה תהיה לפי קונטור הבניין הקיים או לפי הוראות לעיל.
 3. תותר בניית מרתף בקונטור הבנייה.
 4. בנוסף למבנה עזר מותר סככה למכונית עד 15 מ"ר בקו בניין צדדי 0.00 בהסכמת השכן, 1.50 לחזית.