



תמ"ל/2002

מתחם הס-גולדברג, לוד

נספח חשמל

16/09/2020

לאשר את התכנית

19/11/2020

ר"ר הועדה למתחמים מועדפים לדיור

1. מצב קיים



בגבולות המתחם קיימים קווי חשמל במתח גבוה ונמוך, ברשת עילית ותת-קרקעית, עמודי חשמל במתח גבוה ונמוך וכן ארונות חשמל בגדלים שונים.

2. העתקות קווי חשמל

במסגרת התוכנית יתואמו העתקות קווי חשמל מול חח"י ובהתאם לנדרש על פי התוכנית.

3. מסילה מאושרת



- 3.1 יתאפשר ביצוע והנחת תשתיות חשמל לצורך חימום הרכבת.
- 3.2 ההנחיות הסביבתיות המפורטות בת"ל 18, תת"ל 18/א ותת"ל 22 לנושא קרינה בלתי מייננת ומגבלות תכנון יחולו על תחום המסילה המאושרת.

4. תנאים למתן היתרי בניה

תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.

5. תחנות השנאה



- 5.1 בתחום המגרשים שבייעוד מגורים, מסחר ותעסוקה ומסחר ותעסוקה חדרי השנאים ישולבו בתחום הבינוי במגרש.
- 5.2 בתחום המגרשים הציבוריים חדרי השנאים יתאפשרו בתת-קרקע.
- 5.3 תחנות טרנספורמציה לחשמל, תבוצענה במקביל לפיתוח המגרש, בהתאם לצרכי הבינוי, ויבנו בשילוב עם מרכיבי הנוף של השטחים הפתוחים.

6. קווי הזנה

כל קווי ההזנה של חח"י יהיו תת-קרקעיים. יחד עם זאת, תותר הקמת קווי חשמל עיליים באופן זמני בשלב פיתוח השכונה וכמו כן, תותר הקמת עמודים סופיים.





7. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

7.1 לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעסוקה, מבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

| מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו | |
|--|---------------------|
| קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף | 3.0 מ' |
| קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד | 2.0 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה | 5.0 מ' |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) | 2.0 מ' |
| קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו | 20.0 מ' |
| קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו | 35.0 מ' |
| כבלי חשמל מתח נמוך | 0.5 מ' |
| כבלי חשמל מתח גבוה | 3.0 מ' |
| כבלי חשמל מתח עליון | בתיאום עם חברת חשמל |
| ארון רשת | 1.0 מ' |



7.2 על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין

