

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

## הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0760777

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0760777 גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 2000

שינוי במ' / 2000 / 14

גושים חלקות:

גוש: 6396 מחלקה: 150 עד: 150 שלם

כתובות:

רחוב: מכנס גר מס' בית: 27

מטרות התכנית:

תוכנית לתוספת יח"ד ולתוספת שטחי בנייה

הוראות התוכנית:

- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 ל-12 יח"ד ע"פ סעיף 62א(א).
- תוספת קומות מ-4 קומות + חדרים על הגג על עמים ל-5 קומות + קומות 7-6 חלקיות על עמודים ע"פ סעיף 62א(א).
- תוספת 116 מ"ר (16%) שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62א(א).
- קביעת קווי בניין לכל הקומות ע"פ סעיף 62א(א):
  - לדרום מזרח (חזית) 3.0 מ'.
  - לדרום מערב (צד) 4.0 מ'.
  - לצפון מערב (אחורי) 5.4 מ'.
  - לצפון מזרח (צד) 4.0 מ'.
- הרחבת דרך קיימת ע"פ סעיף 62א(א):

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל: 9053111-03. בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 5 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00 ביום ג' אח"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 9053111-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-0737353

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

0737353-401 המהווה שינוי לתכניות מקומיות: חש/10/15, חש/1/4, חש/11/10, חש/10/10, משמ/1/49 - גרסת התוכנית: הוראות 3- תשריט - 3

בשטח כלולים בתכנית ומיקומם:

מושב אודים

גושים וחלקות:

גוש: 9145, חלקה: 32

שטח התוכנית: 10.211 דונם

עיקרי הוראת התכנית:

שינוי בחלוקה בין השטח המיועד למגורים בנחלה (חלקה א') לבין השטח החקלאי (חלקה א') לא שינוי בזכויות הבנייה

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים מיקוד 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי: גדרה

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

460-0800169

## שם התכנית: הוספת יחידת דיור בחלקה 28

ברחוב לילנבלום בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 460-0800169 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: לא כולל איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	זמ/ 521	כפיפות	זמ/מק/ 8/521
כפיפות	זמ/ 800	כפיפות	זמ/500/ 5
כפיפות	זמ/ 6 / 500	כפיפות	453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: לילנבלום 6

גושים וחלקות:

גוש: 4569, מוסדר, חלקות בשלמות: 28

#### מטרת התכנית:

שיפור תנאים לתכנון במגרש בהתאם לתכניות חדשות החלות בתחום התכנית.

#### עיקרי התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד בהתאמה לתכנית הכוללת החדשה, א62 (א) (8)
- קביעת קו בניין קדמי ממבנה קיים בעקבות הפקעה לדרך, א62 (א) (4)
- הוספת זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה, א62(א)(16)(א) (2) הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 9235, עמ' 1547, בתאריך 23/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה, רח' ירוחם 1, גדרה, טל' 08-8595420 וכן במשרדי הוועדה המחוזית מרכז, שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788453. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

#### יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

#### הודעה בדבר הפקדה חוזרת לתכנית מפורטת

מקומית מס' 0719336-462

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 0719336-462 - הסדרה ושינוי קווי בניין-לתעשייה ומלאכה. הפקדה חוזרת לתיקון טבלת הקצאה וזכויות בנייה. גרסת הוראות 17 תשריט 11.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית מס' זמ/598/3  
שינוי לתכנית מס' זמ/במ/87/598

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה  
כתובת: העמל 1.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2477 חלקות במלואן: 5

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4
- מה שניתן בהקלה לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 9
- איחוד וחלוקה לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 1

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל [lirond@gan-yavne.co.il](mailto:lirond@gan-yavne.co.il)

גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל [lirond@gan-yavne.co.il](mailto:lirond@gan-yavne.co.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

462-0900449

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מקומית 0900449-462 - שינוי קווי בניין ברח' המלקוש. גרסת הוראות 17 תשריט 14.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית מס' זמ/598/102  
שינוי לתוכנית מס' 1/3/598  
כפופה לתכנית מס' זמ/800  
כפופה לתכנית מס' זמ/108/598

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה  
כתובת: המלקוש 11

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2767 חלקות במלואן: 155

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין צדדיים ואחורי הסדרת מצב קיים לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4
- הגדלת תכנית ללא תוספת זכויות מה שניתן בהקלה לפי סעיף א62(א) סעיף קטן 9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה). ובמייל [lirond@gan-yavne.co.il](mailto:lirond@gan-yavne.co.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989

#### דרור אהרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה