



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 460-0800169 שם התוכנית: הוספת יח"ד בחלקה 28 ברחוב לילנבלים בגדרה
 עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה: עפר נצר, אדריכל
 מ.ס. 39922
 טל. 08-8596383

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)	
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי								צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי		
			עיקרי	שרות													עיקרי	שרות
מגורים א'	1	980	60	(45%)	120	621	30		30	2			1	2	5	3	5	
			מחסנים וחניות מקורות	441									521/זמ	זמ/מק/8/521				
			ועוד מקלטים או ממ"דים	60									5/500/זמ					
			234 ועוד מקלטים או ממ"דים	(השלמה עד 30%)	174	800/זמ								ועוד חדר בגג	3	5	3	5
			60 + ממד	501	294	855 + ממדים							1	3	5	3	5	

