

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9379, עמ' 3134, בתאריך 20/01/21

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חדרה, טל': 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23.11.2020 ובילקוט פרסומים 9237 עמ' 1562, בתאריך 23.11.2020

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה [/https://www.gezer-region.muni.il/430/](https://www.gezer-region.muni.il/430/)

רותם ירלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-

0900449

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-0900449 – שינוי קווי בניין ברח' המלקוש. גרסת הוראות 23 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ל 102/598 זמ/598 שינוי לתוכנית ל 1/3/598
כפופה לתכנית ל זמ/800 כפופה לתכנית ל זמ/108/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

כתובת: רח' המלקוש מס' 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2767, חלקה בשלמות: 155.

מטרות התכנית:

הסדרת קו בניין אחורי מ-5 מ' ל-2.80 מ'.

הסדרת קו בניין צדדי מורחי מ-3 מ' ל-2.80 מ'.

הסדרת קו בניין צדדי מערבי מ-3 מ' ל-2.80 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין צדדיים ואחורי הסדרת מצב קיים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- הגדלת תכנית ללא תוספת זכויות מה שניתן בהקלה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ב-25.02.2021 ובילקוט פרסומים מס' 9456, עמ' 3964 מתאריך: 03.03.2021

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה הרצל 1, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה), ובמייל lirond@gan-yavne.co.il

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989

דרור אהרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0801571 (ג/מ/ק/17/34)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0801571 (ג/מ/ק/17/34) בית עזויאל - הסדרת גבולות חלקית גרסאות: הוראות 18, תשריט 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7/34/ג	החלפה	ג/1/34/ז
החלפה	ג/1/34/ג	החלפה	ג/ב/מ/203
כפיפות	1000/ז		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית עזויאל

קואורדינטה: x 191110

קואורדינטה: y 641948

גושים וחלקות:

גוש: 4667, לא מוסדר, חלקי חלקה: 16

גוש: 4668, לא מוסדר, חלקות: 2-25, 28-34, 40-53, 73, 88-92, 134; חלקי חלקה: 85

גוש: 5578, לא מוסדר, חלקה: 54; חלקי חלקה: 56

מטרת התכנית:

תיקוני גבולות בין נחלות (חלקות א') במושב בית עזויאל, שינוי קווי הבניין וקביעת זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרת שטחים בין שטח למגורים לשטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)1.
- הצרת שטחים בין שטח למגורים לשטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)1.
- הצרת שטחים בין שטח למגורים לשטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)1.
- הצרת שטחים בין שטח למגורים לשטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)1.
- הצרת שטחים בין שטח למגורים למשק עזר לפי סעיף 62א(א)1.
- קביעת קו בנין אחורי בייעוד מגורים ביישוב כפרי לפי סעיף 62א(א)4.
- קביעת זיקת הנאה בייעוד מגורים ביישוב כפרי בתאי שטח 50,51 לפי סעיף 62 א (א) 19.

ילקוט הפרסומים 10008, י"ט בכסלו התשפ"ב, 23.11.2021