

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2 טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

455-0803031

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-0803031. מק/4227, גרסת הוראות: 25 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/4031, ממ/10008, גמ/534, ממ/23/534/1, ממ/2/4005, גמ/2/534, ממ/1/10004, ממ/23/534/2, שינוי: ממ/4005, ממ/1/4005, ממ/6/4005

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: הגדרות 3, אמירים 22

גוש/חלקות לתכנית:

גוש: 6723 חלקות: 273, 275

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי זכויות מהתכניות הראשיות.
קביעת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי זכויות מהתכניות הראשיות לפי סעיף 62א (א) (1).
קביעת קווי בנין: למגורים, בריכת שחייה ומבנה עזר לפי סעיף 62א (א) (4)

קביעת קו בנין אחורי לתא שטח 1 מ 10 מ ל 25 מ'
קביעת קווי בנין לבריכת שחיה ומבנה עזר: אחורי 6 מ, צידי שמאלי 5 מ, צידי ימני 4 מ חזיתי 2 מ.
קביעת קו בנין אחורי לתא שטח 2 מ 10 מ ל 8 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/12/2020 ובילקוט פרסומים 9242, עמ' 1597, בתאריך 24/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א, ג, ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0683052

תוספת זכויות במגרש 1001 מרכז מסחרי ודיור מוגן,

שכונת הדירים שהם

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0683052 גרסת הוראות 32 תשריט 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4, כפיפות 0485961-421 שינוי תמל/1007

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 7330 חלקי מחלקה: 8 עד: 8 בשלמות

מגרשים:

מגרש: 1001

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ושינוי הוראות בינוי במגרש 1001 שכונת הדירים שוהם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת של 2,000 מ"ר עיקרי לדיור מוגן בהתאם לסעיף 4.2.1.2 לתכנית המתאר הכוללת של שהם.
- ב. תוספת של 2,400 מ"ר עיקרי בהתאם לסעיף 4.1.1 (10) לתכנית המתאר הכוללת של שהם תכנית – 0485961-421.
- ג. תוספת מקומות חניה במפלס הקרקע מעבר לתקן ואשר לא יכללו במאזן החניה הנדרש.
- ד. העלאת חצר פריקה ואעינה מקומות המרתף לקומת הקרקע.
- ה. תוספת קומה ל-8 קומות במקום 7 קומות מעל הקרקע, לפי סעיף 62א (א) (9).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שוהם, טל: 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.