

נספח זכויות - מצב מאושר לפי ממ/4005 ולפי ממ/4005/6

455-0803031 הגדרות 3 אמירים 22 סביון איחוד וחלוקה בהסכמה מק/4227

האזור	שטח מינמלי למגרש	מס' יח"ד	תכסית	שטח עיקרי	שטח שרות	קווי בנין		גובה מבנה	
						חזית	צד	גובה פני גג הבטון העליון	גובה גג רעפים
מגורים א	1200 מ"ר	1	145 *ממ/ 6/4005	130	50 מבנה עזר לבריכה	5	4	7	9.30
	מעל 1800 מ"ר	1	250	360	50 מבנה עזר לבריכה	5	4	7	9.30

הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".
5. ניתן לבנות מוסך חיצוני בשטח 50 מ"ר ע"ח שטח המבנה העיקרי בגובה 2.60 מ'.
6. ניתן לבנות קירות מגן גננים בתוך קווי הבנין באישור הועדה המקומית.