

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.



אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

**הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס'**

**414-0829663**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס'  
414-0829663, רח/מק/225/1 ד אמרי חיים 1. מהדורת הוראות:  
6, מהדורת תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רח/2000 / ב / 1	רח/0201608 - 414
רח/2000 / ג / 2	רח/2000 / ב / 6
רח/225 / ב / 1	רח/2000 / ג / 4
רח/מק/2000 / ג / 3	רח/מק/2000 / ב / 3
	תמא / 2 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רחובות

רחוב: אמרי חיים מס' בית: 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 3704 מחלקה: 640 עד: 640 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי בקו בנין אחורי (צפוני) וצידי שמאלי (מערבי).  
תוספת יח"ד ללא תוספת שטח, במסגרת מבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין אחורי (צפוני) להתאמת מצב קיים, כך שיהי  
1.2 מ' במקום 2 מ', עפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
2. שינוי קו בנין צידי שמאלי (מערבי) להתאמת מצב קיים, כך  
שיהיה 21.5 מ' במקום 22.5 מ', עפי סעיף א62(א) סעיף קטן 4.
3. תוספת של 2 יח"ד במסגרת מבנה קיים ע"י פיצול דירות  
קיימות ללא תוספת שטח, עפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 8.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 26/11/2020  
ובילקוט הפרסומים 9243 בעמ', 1614 בתאריך 24/11/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה  
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין  
רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

**רחמים מלול**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה רחובות

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10102 חלקי חלקות: 357

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת יח"ד וקביעת הוראות בנייה במגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
12/3/21 ובילקוט פרסומים 9461, עמ' 3988 בתאריך 04/03/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022,  
טל: 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם  
15 ב' חיפה, טל: 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,  
בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

**הגר פרי-יגור**

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה פרדס-חנה-כרכור

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0897165**

**נת/מק/537/3 - אישור מצב קיים, רח' שמואל הנביא 38**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה  
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0897165 מונה  
תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 8

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות נת/7400

החלפה נת/537

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שמואל בית: 38 שכונה: רמת ידין

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7940 חלקי חלקות: 25

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בנין לפי קונטור מבנה קיים עפ"י סעיף א62(א) לחוק
2. הגדלת תכסית מ-25% ל-31% עפ"י סעיף א62(א) לחוק
3. תוספת שטח בנייה עפ"י סעיף א62(א) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 16:00-12:00  
וביום ד' 11:30-8:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור  
"הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il>  
כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את  
עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף  
100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה  
של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי  
הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר,  
נתניה, טל: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 9687, ת' בתמוז התשפ"א, 17.6.2021