

מרחב תכנון מקומי שורקות
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
456-0684324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0684324 גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

שינוי לתוכנית בר/51

שינוי לתוכנית בר/2/51

שינוי לתוכנית בר/9/51

ללא שינוי לתוכנית בר/1/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה

ישוב: נטעים

גושים וחלקות:

גוש: 3739 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 188 עד: 188 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות

מטרות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בנחלה ללא תוספת זכויות.
2. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. וזאת ע"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. הקטנת קו בנין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבנה ישן קיים למטרת פל"ח וזאת ע"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. הקטנת קו בנין קדמי (צפוני) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת ע"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
4. הקטנת קו בנין קדמי (דרום-מזרחי) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת ע"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
5. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת, וזאת ע"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
6. הוספת קומת מרתף בהיקף קומת קרקע וזאת במסגרת זכויות הבנייה המותרות, ע"י סעיף 62א(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
7. תותר בניית יחידת דיור נוספת בנחלה, וזאת ללא תוספת שטח למטרות עיקריות, וזאת ע"י סעיף 62א(א)8 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
8. תותר המרת 48 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי (שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר מס' 14831) וזאת ע"י סעיף 62א(א)9 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
9. תותר תוספת 48 מ"ר שטח שירות למרחבים מוגנים וזאת ע"י סעיף 151(ג) בחוק הת"ב, התקנות לחישוב שטחים ותקנות ההתגוננות האזרחית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מורדות כרמל, כורי 2 חיפה טל': 04-6433400. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מורח השרון

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

458-0863928

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מורח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-0863928. גרסת התכנית: הוראות 11 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ממ/644 /5 ג. מש/7 /1 /0 1

ממ/931 כפיפות מח /276

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קלנסואה

ישוב: קלנסואה, כניסה צפונית של קלנסוואה, רח' מס' 1 בית מס' 11

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7862 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 7862 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת חזית מסחרית.
2. תוספת אחווי בנייה – 20% לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 16
3. תוספת מס' קומות – קומה רביעית.
4. שינוי קווי בניין.
5. הריסת מבנים.
6. שינוי הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/12/2020 ובילקוט פרסומים 9279, עמ' 1953 תאריך 08/12/2020 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

ישכר פרנקנטהל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורח השרון