



תכנית מפורטת מס' 1664/מ.א.ג. - קלוניאדו  
 שנוי לתכנית מתאר מס' 1664/מ.א.ג. ב' קלוניאדו

א. מחוז המרכז

נפה פסו

מועצה מקומית קלוניאדו

ב. גבולות התכנית - כל תחום שיפוטה של המועצה המקומית.

ג. היוזם: מועצה מקומית קלוניאדו

ד. המתכנן: מחלקה טכנית המרכז.

ה. מטרת התכנית: שינוי הוראות הבניה באזור מגורים ב' כמפורט להלן:

אזור מגורים ב'



אורך חזית מינימלי (במטר)	גודל מגרש מינימלי (במטר)	מירווחים (במטר)			מס' יחידות דיור מקסימלי למגרש	בניה * מקסימלית מותרת בכל הקומות	מס' קומות מינימלי	בניה מותרת בקומה (באחוזים)	גודל המגרש (במ"ר)
		אחורי	צדדי	חזית					
18 או לפי מצב קיים	400 מ"ר	5	3	לפי תשריט	3 (1 לקומה)	90 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	30	עד 649
20		6	3	לפי תשריט	6 (2 לקומה)	105 %	3 על הקרקע או על קומת עמודים מפולטת	35	650 ויותר

\* 1. אחוזי הבניה כוללים טחח מרפסות, חדרי מדרגות וכו'.

2. שטחי הבניה מחושבים לפי טחח מגרש נטו (לאחר כל הקפרטוח לצרכי צבור).

3. הוראות כלליות: כל ההוראות שבתכנית מס' 1664/מ.א.ג. - קלוניאדו תשארנה בתקפן למעט השינוי המפורט לעיל.



מחלקה טכנית, המרכז

חתימת המתכנן

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז מרכז  
 מרחב התכנון קלוניאדו  
 תכנית 1664/מ.א.ג. - קלוניאדו  
 חתימת המתכנן [Signature]  
 תאריך 9/12/2017  
 חתימת ועדה מחוזית

חתימת היוזם

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 הועדה המקומית לבניה ולהתכנון עיר קלוניאדו  
 חכמת מס' 1664/מ.א.ג. - קלוניאדו המלצה  
 להפקדה בישיבה מס' 32/3  
 תאריך 9/12/2017  
 חתימת היוזם [Signature]  
 חתימת ועדה מקומית