

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הרקלים 36, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10105 חלקות במלואן: 312

עיקרי הוראות התכנית:
תוספת יחידת דיור ושטחי בנייה עיקריים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/19 ובילקוט פרסומים 8527, עמ' 1418 בתאריך 17/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 077-9779933 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' הירפה, טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי קריית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

352-0363259

שם התוכנית: איחוד מגרשים והוספת זכויות בנייה

במגרשים 122-116, קריית מוצקין

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 352-0363259. גרסת הוראות 31, תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/408	שינוי ק/408/ד
שינוי 352-0361832	כפיפות ק/408/ג
כפיפות ק/408/1	כפיפות 352-0140566
כפיפות 352-0141994	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מוצקין
כתובת: שכונת משכנות אומנים, קריית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10423 חלקות במלואן: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בתאי שטח מס' 1 ו 2 בשכ' כורדני, קריית מוצקין.

עיקרי התכנית:

- איחוד מגרשים מס' 122-116 לתא שטח מס' 2 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 1 בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי בתא שטח מס' 2 ע"פ א62 (א) סעיף קטן 5 בחוק התכנון והבנייה, בנושאים:
 - הגדלת מס' הבנינים המותר להקמה במגרש.
 - שינוי מרווחי הבנייה בהתאם לנספח בינוי מחייב.
 - שינוי הוראות בינוי בעניין כניסות נפרדות לקומות 3 ו 4.
 - ביטול נסיגה של 2 מ' בקומה העליונה כמוצג בנספח הבינוי.

ה. השלמת קומה רביעית לקומה מלאה.
ו. גובה מבנים מקסימלי יהיה 13 מ' (לא כולל מעקות ומתקנים טכניים על הגג) יקבע בהוראות התכנית כי סטיה מגובה הבניין תחשב סטיה ניכרת..

ז. הגדלת תכנית מ-45% ל-65%.
3. תוספת 272 מ"ר לשטחים העיקריים עבור מגורים בתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 16(א) בחוק התכנון והבנייה.

4. העברת שטחי בנייה עיקריים בסך 450 מ"ר ושטחי שרות בסך 30 מ"ר מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 6 בחוק התכנון והבנייה.

5. העברת שטחי שרות בסך 120 מ"ר ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע בתא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 6 בחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי קו בנין צידי-ימני ואחורי בתא שטח מס' 2, כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה.

7. שינוי קו בנין עיליים עבור מרפסות לתא שטח מס' 1 וקביעת קו בנין עילי לתא שטח מס' 2 כמסומן בתשריט מצב מוצע ע"פ סעיף א62(א) סעיף קטן 4 בחוק התכנון והבנייה.

8. תוספת 7 יח"ד, מ-42 יח"ד ל-49 יח"ד עבור תא שטח מס' 2 ע"פ סעיף א62 (א) סעיף קטן 8 בחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/12/2017 ובילקוט פרסומים 7668, עמ' 4078, בתאריך 9/1/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית רח' הגדוד העברי 4 קריית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי אזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0800763

נת/מק/307/ח/28/5 בנין מגורים, סוקולוב 35

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0800763 מונה תדפיס הוראות: 26, מונה תדפיס תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי לתוכנית: QQR

שינוי נת/400/93/7

החלפה נת/400/7

החלפה נת/307/ח/28/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת: רחוב: סוקולוב 35, נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8274 חלקות במלואן: 721, 722

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62(א)(1) לחוק
2. תוספת 2 יח"ד לפי סעיף 62(א)(8) לחוק, (קימות בהיתר)
3. שינוי לגובה ותוספת קומות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
4. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א)(4)
5. תוספת שטחים לפי סעיף 62(א)(1)(2) לחוק.
6. תוספת שטחים תת קרקעיים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
7. ביטול דירת נכה ע"י שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
8. שינוי לבינוי לפי סעיף 62(א)(4) לחוק, (קיים בהיתר)
9. הבלטת מרפסות לפי סעיף 62(א)(4) לחוק, (קיים בהיתר)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9279, עמ' 1952, בתאריך 8/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק, ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות ענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



אינג' אלו דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0650549

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0650549 גרסה: תשריט מוצע: 25 גרסה: תקנון: 38

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2005 / ג	כפיפות 10 / 2000
כפיפות 410-0411132	שינוי 3 / 1225
כפיפות פת / 2000	שינוי פת / 1244

גושים חלקות:

גוש: 6366 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי
גוש: 6366 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

גבולות:

צומת הרחובות אבשלום גיסין (מצפון), הרב מלכה (ממזרח) ובול (מערב), מתחם אוליבסק לשעבר.

כתובות:

רחוב: גיסין אבשלום מס' בית: 53

מטרות התכנית:

פיתוח המגרש בצומת הרחובות אבשלום גיסין והרב מלכה בהתאם למדיניות התכנון של העירייה לאזור קרית-אריה, וללא תוספת זכויות בנייה, וברוח תכנית המתאר פת/2200 המאושרת

הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעד קרקע ולפי מתחם 5 המיועד לאיחוד וחלוקה בתכנית פת/2200, לפי סעיף 62 (א) (1)
2. שינוי מס' הקומות המותר מ-4 ל-40 מעל מפלס הכניסה הקובעת בהתאם לתכנית מתאר פת/2200, והכל בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 (א) (4)
3. שינוי בקווי בנין, לפי סעיף 62 (א) (4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dorim@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ד, בשעות: 8.30 - 12.00 ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל' - 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

418-0754739

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 418-0754739 - רחוב הנביאים 32, ראש העין - שינוי קו בניין. הוראות: 19 תשריט: 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/2000	כפיפות אפ/960/2
כפיפות רנ/מק/2000	כפיפות ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין. כתובת: רחוב הנביאים 32, מרכז העיר, ראש העין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית מבקשת להסדיר מצב קיים בשטח ע"י שינוי קו בניין קדמי, לבניין מזרחי הפונה לרחוב הנביאים, מ-5.00 מ' ל-3.80 מ'.