תכנית 408-0800763 17/08/2020 14:42:09 נספח זכויות בניה מאושרות זכויות בניה מאושרות

טבלת זכויות והוראות בניה- מצב מאושר

תוכנית מספר: _ שם תכנית : נת/28/307/ח/1 המאושרת

עורך תכנית : דורון אהלי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ תאריך: חתימה:_____

יעוד	מס' חלקה	גודל מגרש מ"ר	שטחי בניה מ"ר /אחוזים				מספר מגרש	מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קידמי	צידי - מזרחי	צידי מערבי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות								
מגורים מיוחד	721	421	1297	240	---		5	12 (1)	6 קומות ע"ע (2)	תותר הקמת מרתף חניה בק.ב. צדדי ואחורי 0.00	5	0	(3)3	(3)3
מגורים מיוחד	722	443	1297	240	---		6	12 (1)	6 קומות ע"ע (2)	תותר הקמת מרתף חניהבק.ב צדדי ואחורי 0.00	5	4	0	(3)3

הערות:

1. קיים בהיתר 26 יח"ד.
2.קיים בהיתר 11קומות+ קומת גג.

צידי (מערבי) – 2.70 מ' (בהקלה)
צידי (מזרחי) – 4.00 מ'
אחורי (צפוני) – 2.40 מ'(שהם 20% ע"פ הקלה)
קדמי (דרומי) – 5.00 מ'

3.עבור כל סעיפי קווי הבנין.