

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז מרכז

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

24/05/2021

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

לאשר את התוכנית

17/07/2023

תוכנית מספר: 423-0593061 שם התוכנית: ש"פ הבבלי הירוק הירוק/8/177

תאריך י"ר הוועדה המחוזית

עורך התוכנית: מיכאל רונה, אדריכל תאריך: 18-12-19 חתימה:

רונה כהן אדריכלים
 בית מוד. תכנון הארץ 3 ת"א
 טל-6470424
 פקס-6447481

| יעוד | מס' תא שטח | גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | תכסית (%) משטח תא השטח | מספר יח"ד | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | |
|-----------|------------|------------------------------|--------------------|------|-------------------|------|-----------------------|------------------------|-----------|-------------------------|-----------------|--------------------|------------|-----------------|------|--|
| | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | צדדי-שמאלי | צדדי-ימני | קדמי | |
| | | | עיקרי | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | |
| מגורים א' | 1 | 653 | 386.5 | 20 | 406.5 | 50% | 2 | | | | 2 | 1 | 5 | 3 | 3 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

