



פרוגרמה לשירותי ציבור – קבוצת שילר (גן שלמה)



כחלק מהכנת תכנית מפורטת להסדרת שימושים ויעודי קרקע לצורכי ציבור, מובאת בזאת פרוגרמה לשירותי ציבור בקבוצת שילר בהתאם לאוכלוסיית היעד, על פי הנחיות משרד הפנים וכן הנחיות תדריך התכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור של הועדה הבין משרדית בראשות משרד הפנים, שהוקמה עפ"י החלטת ממשלה מיום 8/1/97 ואומצה בהחלטת ממשלה מיום 28/1/01.

א. אוכלוסיית העיד

- יעד גידול האוכלוסייה בקבוצת שילר מבוסס על אוכלוסיית היעד לפי תמ"א א/35, הקובעת מסגרת אוכלוסייה של עד 400 יחידות דיור.



- עפ"י הממוצע הארצי גודל משק בית – 4.0 נפש ליח"ד, ומכאן שכמות אוכלוסיית היעד לצורך חישוב מכסות הקרקע הנדרשות הינה 1600 נפש.

- תכנון שטחי הציבור לאוכלוסייה המקומית מחושב לפי אוכלוסיית יעד של כ- 1600 נפש. הרכב האוכלוסייה בישוב ואופייה יישארו דומים למצב הקיים.





ב. פרוגרמה להקצאת שטחים נדרשים לשירותי ציבור

הפרוגרמה שלהלן מבחינה בין הקצאות קרקע עפ"י הנחיות המקובלות על משרד הפנים ומתאימות בעיקרן לשכונות בישובים עירוניים, לבין הנחיות חדשות לשילוב שימושים, גם ביישובים כפריים, עפ"י, "תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור" (המכון למחקר ופיתוח מוסדות חינוך ורווחה, תל-אביב. 2005). הגדרת המשתמשים משולבת משני המקורות.

גודל משפחה : 4.0 גודל אוכלוסייה : 1600 נפש גודל שנתון : 2.5% - 40 ילדים

התחום	השרות	משתמשים	שטח נדרש עפ"י המקובל		שטח נדרש עפ"י ה"תדריך" – שילוב שימושים	
			מכסות	הקצאת קרקע	שילוב מוצע	הקצאת קרקע
חינוך	מעון	גילאי 0-1, עד 12 ילדים בכיתה גילאי 1-3, עד 25 ילדים בכיתה. שיעור ביקוש – 70%	שטח כיתת מעון -0.35 דונם שטח למעון יום בן 3-4 כיתות: 1.5-2 דונם	84 ילדים מעון אחד – 2 כיתות תינוקות ו 2 כיתות פעוטות . 2 דונם	עד 5 כיתות 1.5 דונם למבנה	מעונות יכולים להיות מוקצים למקבץ של ישובים כפריים סמוכים
	גני ילדים	גילאי 3-5, עד 30 ילדים בכיתה, גילאי 3-4 שיעור ביקוש – 80%.	סף כניסה – 1 כיתה שטח לכל כיתה גן: 0.5 דונם.	96 ילדים, 3 כיתות . 1.5 דונם	3 כיתות , 1.5 דונם .	
תרבות וקהילה	מרפאה כללית ותחנה לבריאות המשפחה	כלל הקהילה	שטח רצפה 110-120 מ"ר, שטח מגרש למרפאה משולבת 0.2-0.4 דונם.	1 מרפאה כפרית משולבת עם תחנה לבריאות המשפחה 0.5 דונם	שטח בנוי – עד 500 מ"ר, שטח קרקע נדרש – 2 דונם .	מיקום מועדף- מרכז הישוב ובסמוך לגן ציבורי ולמגרש הספורט.





שטח נדרש עפ"י ה"תדרוך – שילוב שימושים			שטח נדרש עפ"י המקובל		משתמשים	השרות	התחום
הערות	הקצאת קרקע	שילוב מוצע	הקצאת קרקע	מכסות			
			128 נערים ונערות, בית נוער אחד. שטח: 1.5 דונם.	עד 300 משתמשים – בית נוער קטן. שטח: 2-3 דונם לבית נוער קטן (מינימום 1.0 דונם).	אוכלוסיית המשתמשים בני נוער בגיל 14-18 4 שנתונים. שיעורי ביקוש – עד 80%.	בית נוער-1	תרבות וקהילה
			128 נערים ונערות, בית נוער אחד. שטח: 1.5 דונם.	עד 300 משתמשים – בית נוער קטן. שטח: 2-3 דונם לבית נוער קטן (מינימום 1.0 דונם).	אוכלוסיית המשתמשים ילדים בגיל 6-14 4 שנתונים. שיעורי ביקוש – עד 80%.	בית נוער-2	
			0.5 דונם	מקובל כי בכל ישוב ישנם משרדי מזכירות, לא נקבעו מכסות	כלל הקהילה	משרדי הנהלה	
			800 = 0.5*1400. 0.8 דונם.	מסחר שכונתי יקבע לפי 0.5 מ"ר לנפש לפחות.	כלל הקהילה	מסחר קמעונאי	
כל ישוב תוקצה קרקע לבית כנסת של 40%-50% במגרש.	0.12 מ"ר לנפש מהאוכלוסייה, 1 מ"ר למתפלל, למבנה אחד, 0.5 דונם	אם יידרשו מספר מוסדות הם ישולבו במגרש אחד, או כקומה נוספת מעל גני ילדים או כשימוש נוסף במוקד קהילתי יישוב.	0.5 דונם	גודל אופטימלי לבית כנסת הוא 150-200 מטפלים. שטח רצפה למתפלל בין 0.8 מ"ר לבין 1.2 מ"ר שטח מגרש נע בין פי 2 לבין פי 4 משטח הרצפה.	אוכלוסייה כללית מעורבת – גילאי +13 - 70% מהאוכלוסייה	בית כנסת	דת
בסמוך למוקד הקהילתי היישובי.	1.4 דונם נטו.	כחלק משצ"פ יישובי.	1 מגרש משולב. שטח: 2 דונם.	המגרש המשולב הוא פתרון חילופי לפעילויות של כדור עף, כדוריד וכדורסל.	כלל הקהילה	מגרש כדורסל/משולב	ספורט
אם יורחב הישוב הכפרי בעל האופי החקלאי, ליישוב קהילתי, תידרש הקצאת קרקע נוספת להשלמת	גינות משחק לפי 2 מ"ר לנפש – 3.2 דונם.	כחלק משצ"פ יישובי.	240 ילדים, 3 גני משחקים לילדים. שטח: 2 דונם.	גן משחקים ל 50-100 ילדים. שטח (לפי 5-10 מ"ר למשתמש פוטנציאלי) 1.0-0.25 דונם לגן.	ילדים בגילאי 0-5.	גני משחקים	שטח ציבורי פתוח





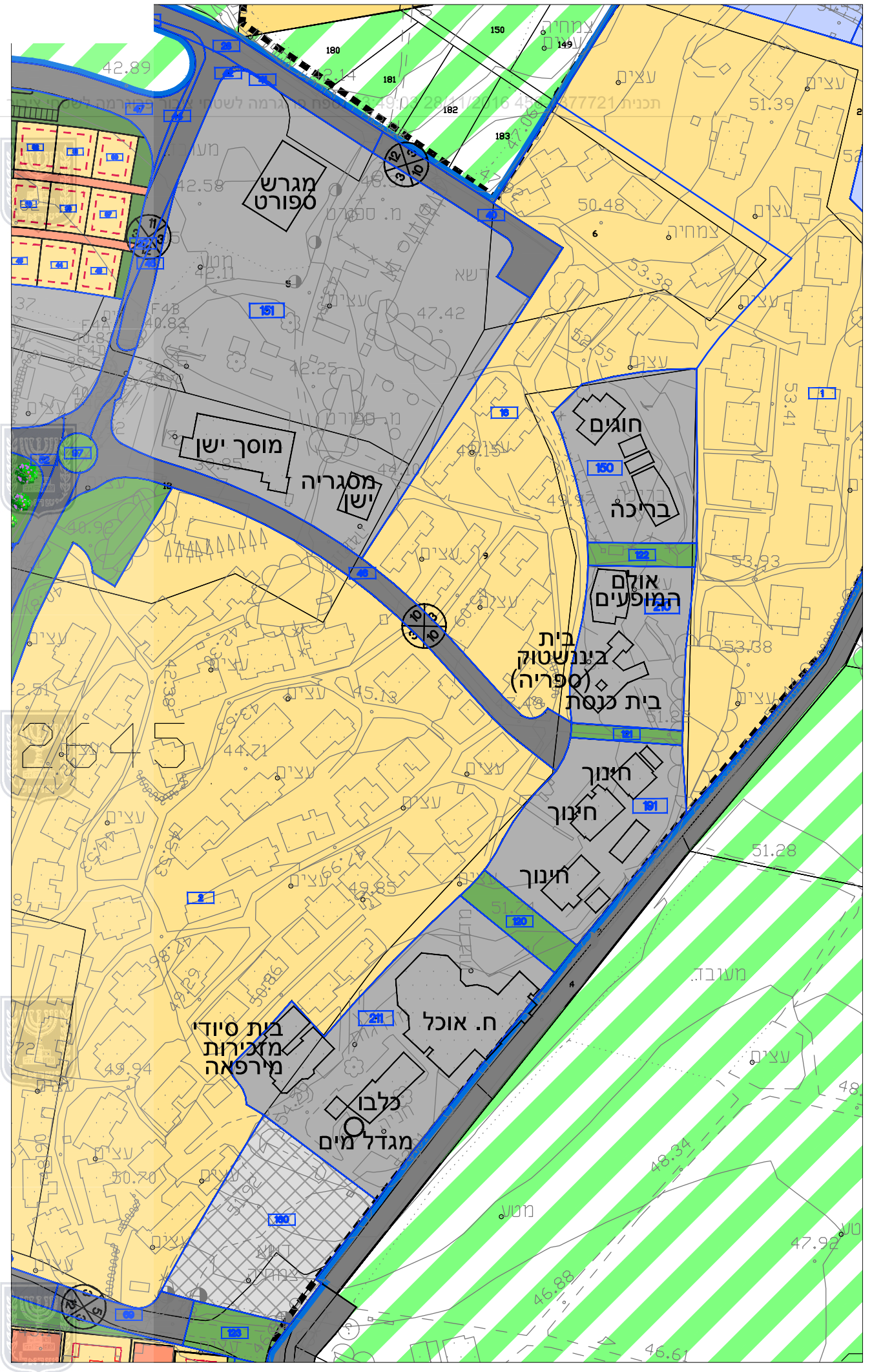
שטח נדרש עפ"י ה"תדריך – שילוב שמושים		שטח נדרש עפ"י המקובל		משתמשים	השרות	התחום	
הערות	הקצאת קרקע	שילוב מוצע	הקצאת קרקע				מכסות
השטח הציבורי הפתוח לפי מקדם של 10 מ"ר לקרקע לנפש. (במקרה כזה-16 דונם סה"כ לשצ"פ)	סה"כ שצ"פ לפי 5 מ"ר קרקע לנפש. 8 דונם.	פינות ישיבה ורחובות פתוחות (עד 1 דונם) ומגרש כדורסל.	6 דונם	גודל השטח המומלץ נע בין 8.0-20.0 דונם. לא רצוי להקטין את הגן מתחת ל 60.0 דונם .	כל הקהילה	גן ציבורי מרכזי	שטח ציבורי פתוח
			11200 = 7x1600 דונם 11.2	סה"כ הקצאת שטח לשצ"פ לפי 7 מ"ר לנפש.			
	18.1 דונם		29.5 דונם			סה"כ	



הערות

1. בתי ספר - במסגרת המועצה האזורית ברנר.
2. שטחי ומבני הציבור יהיו במוקד הקיים ובמוקדים נוספים.





מגרש
ספורט

מוסך ישין

מסגריה
ישין

חוגים

בהיכה

אולם
המופעים

בית
בינושטוק
(ספריה)
בית
כנסת

חינוך

חינוך

חינוך

בית סיודי
מזגירות
מירפאה

ח. אוכל

קלבו
מגדל מים