

טבלת זכויות מאושרות

תכנית 17:28:02 15/10/2020 455-0855718 נספח זכויות בניה מאושרות

האזור	הסימון בתשריט	שטח מגרש	מס' יח"ד	קווי בנין (א)			מספר קומות	זכויות בניה מרביות (ב) (ג) (ד)		תכנית מרבית	נובה 0.0	נובה מרכזי	נבחי פיתוח	נדרות ונתקני ספורט
				למגרש	חזית	צד		אחור	שטחים עיקריים					
מגורים 1-א מיוחד	כתום מותחם כתום כזה	1000	1	5	4	8	2 + מרתף	310 מ"ר שטחים עיקריים	200 מ"ר מרבית	נובה 0.0	נובה מרכזי	נבחי פיתוח	נדרות ונתקני ספורט	
								לנכי בנינים חדשים או תוספות בניה נובה ± 0.00 יקבע כהתאם לחישוב הבא: יחושב ממוצע הנבחים של מרכזי צלעות המגרש. הנובה שימדד לצורך חישוב הממוצע (להלן "הנובה הממוצע") יהיה תמיד נובה פני הקרקע במרכז המדרכה או אצל המגרש השכן.						
								כנקרה בו הנובח הממוצע יהיה נמוך מ- 0.80 מעל פני המדרכה במרכז המגרש תותר הנבחה נובה ± 0.00 עד ל- 0.80 מ' מעל פני המדרכה במרכז המגרש.						

- תעריף:**
- א. לא תותר כל בניה שחיא מחוץ לקווי הבנין המותרים.
 - ב. שטחי בניה מותרים יכללו את כל סוגי הבניה לרבות שטחי עיקריים, שטחי שירות, מחסנים, מרתפים, מתקני הג'א, מרפסות נקורות במלואן או בחלקן וכל שטח אחר המוגדר כבניה עפ"י חוק התכנון והכנית.
 - ג. תותר הגדלת מרתף מתחת לכל קונטור הבנין בנוסגרת סח"כ השטחים המותרים בטבלה.
 - ד. ניתן למקם חלק מהשטחים העיקריים במרתף.