

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לשימושי הקרקע בכפר מונש, בראייה כוללת, כולל קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית לייעודים: מגורים, מגורים בישוב כפרי, משק עזר, קרקע חקלאית, מבנים ומוסדות ציבור, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, דרכים, מתקנים הנדסיים, נחל/תעלה/מאגר מים.
2. הגדרת שימושים וזכויות בנייה בנחלות ומגרשי מגורים לרבות תוספת יחידת דיור "שלישית" בכל אחת מחלקות המגורים.
3. הגדלת 13 חלקות המגורים בנחלה ששטחן קטן מ-2 דונם עד 2 ד'.
4. שינויים בגבולות מגרשי מגורים הסמוכים לדרך 5711 בהתאמה לקווי הבניין הנוכחיים של הדרך.
5. דיוקים בגבולות מגרשי מגורים וחלקות מגורים בנחלה.
6. עדכון השימושים וזכויות הבנייה המותרים בשטחים המיועדים לצורכי ציבור.
7. קביעת זכויות והוראות בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות לעניין תשתיות בישוב.
9. קביעת הוראות לחלוקה ואיחוד של קרקעות הנגזרות מתכנית זו, בהתאמה לסעיפים 137 ו-138 בפרק ד' בחוק התכנון והבנייה.
10. קביעת הנחיות ותנאים למתן היתרי בנייה לפי תכנית זו, לרבות קביעת מנגנון לפיצול מגרשי מגורים מחלקת המגורים בנחלה.
11. קביעת הוראות שימור.
12. סימון מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

456-0613992

שם התכנית: ברר 13/166 פיצול נחלה מס' 75

במושב גן הדרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 456-0613992 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 18

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/166	החלפה משמ/76 בר
כפיפות בר/309	כפיפות בר/2020
כפיפות בר/מק/309/3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן הדרום רחוב: התמר 75.
מושב גן הדרום, משק מס' 75

גושים וחלקות:

גוש: 884, מוסדר, חלקי חלקות: 8.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מתחום מגורים בנחלה חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלות (חלקות א') למגורים א' ולמגורים בישוב כפרי.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה.
- ג. קביעת קווי בניין.
- ד. קביעת זיקת הנאה.
- ה. הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9322, התשפ"א, עמוד 2473, בתאריך 24/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0693390

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' טבריה 7

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0693390 גרסת הוראות 6 תשריט 1

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

501-0308296 כפיפות, תמ"א 34/ב/2 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, בב/68

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

781.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: טבריה 7, הרצוג 34

ילקוט הפרסומים 9587, כ"ב באייר התשפ"א, 4.5.2021