

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
שכונה: שכונת נוריות

גושים וחלקות:

גוש: 4236 ח"ח: 40
גוש: 4237 ח"ח: 18

מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

הרחבת דרך חיים הרצוג צד מזרחי מכביש גינדי עד לכביש פנימי מס' 1 בשכונת נוריות על חשבון שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il הרצל 91, תתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0124180-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0124180-413 רצ/מק/64/50/1 נחלת יהודה - מתחם נור ישראל, מונה תדפיס הוראות: 28, מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/5/9/1/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב האורנים

גושים חלקות:

גוש: 3629 חלקה: 97
גוש: 3927 ח"ח: 18
גוש: 3928 חלקה: 496 ח"ח: 497

מטרת התכנית:

הרחבת שטחי ציבור על חשבון שטח פיתוח עירוני ע"פ תממ/21/3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת שטחי ציבור.
2. הסדרת גבולות החלקות.

3. הסדרת ההפקעות בהתאם למצב הקיים.

4. קביעת קווי בניין הוראות בנייה והריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7763 בתאריך 16/04/2018

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonleziion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 0861153-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 0861153-413 רצ/מק/137/6/1 מרפסות - רחוב בלקינד 22, מונה תדפיס הוראות: 21, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/1

רצ/1/1/1/1 יג

רצ/6/1/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב בלקינד 22

גושים חלקות:

גוש: 3937 חלקות: 98,99

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין לצורך תוספת מרפסות שמש ולהסדרת מצב קיים וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמ"ם.

עיקרי הוראות התכנית:

בחלקה 98:

- 1) לכיוון רח' חבקוק שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-4 מ' ל-1.23 מ' לצורך תוספת מרפסת שמש.
- 2) שינוי קו בנין צידי מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 0 לקיר משותף לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין עורפי עבור מרפסות שמש מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין מוצע 2.84 מ'.
- 4) ניוד 30 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמ"ם עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

בחלקה 99:

- 1) לכיוון רח' בלקינד שינוי קו בנין נקודתי עבור מרפסות שמש והעמ"ם בחזית מזרחית מקו בנין קדמי מאושר 4 מ' לקו בנין קדמי מוצע 0.97 מ'.
- 2) לכיוון רח' בלקינד שינוי קו בנין חזיתי מזרחי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.69 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין צידי צפוני מ-4 מ' מאושר ל-3.96 מ' ול-3.43 מ' נקודתי, לצורך הסדרת מצב קיים.
- 4) שינוי קו בנין נקודתי לכיוון רח' חבקוק מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 2.44 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.

ילקוט הפרסומים 9573, י"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021

מרחב תכנון מקומי גזר
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
426-0880617**

שם התכנית : גז/מק/35/19 - ישרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0880617 (גז/מק/35/19) גרסת: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גז/במ/202/ב

החלפה גז/מק/202/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ישרש

קואורדינטה: x 185989

קואורדינטה: y 647077

גושים וחלקות:

גוש: 4743, מוסדר, חלקה: 42

מטרת התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי.
2. קביעת שטח בנייה מותר בקומת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 46.2 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א) 17 ב.
2. קביעת השטח המותר לבנייה בקומת קרקע 184 מ"ר במקום 177.96 מ"ר אשר אושרו בהיתר עפ"י סעיף 62א(א) 9.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מספר 401-0894899

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0894899 שינוי לתכנית מקומית חש/13/2, חש/10/10, חש/13/1, משמ/50, גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 6

- 5) שינוי קו בנין צידי מערבי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 0 לקיר משותף לצורך הסדרת מצב קיים.
- 6) ניווד 30 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמים עקב קירוי של המרפסת בקומה ראשונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/01/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9313 בתאריך 22/12/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il המורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0900431

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0900431 רצ/מק/42/1/1 קו בנין "0" למרתפים בבנייה רוויה, מונה תרפ"ס הוראות: 34, מונה תרפ"ס התשריט: 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמא/1 כפיפות	תמא/1/35 כפיפות
תמא/2/4 כפיפות	רצ/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשון לציון - כל תחום הרשות

גבולות:

כל מרחב התכנון ראשון לציון, מלבד הסביבה החופית.

מטרת התכנית:

קביעת קו בנין "0" למרתפים בכל יעודי הקרקע השונים ברחבי העיר (למעט מגורים א' ו-ב' והסביבה החופית).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה.
2. קביעת הוראות לאיחוד מרתפים.
3. קביעת תחולת התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9139 בתאריך 11/10/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il המורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון